| Info Zamówienia | Wydanie nr **23/04/2025** z dnia 23 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Zarządzenie Wójta Gminy Przywidz w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Piekło Górne

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 115.087,00
Powierzchnia: 4514.00

**Szczegóły**

# ZARZĄDZENIE Nr 42/2025 Wójta Gminy Przywidz z dnia 17.04.2025 r.

## w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Piekło Górne

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r. poz. 1483)

## Zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp | Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny | Powierzchnia [ha] | Nr Księgi Wieczystej | Forma oddania | Cena nieruchomości brutto |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **38/63**<br>**Piekło Dolne,**<br>**Piekło Górne** | 0,4514 | GD1G/00047281/7 | Przetarg ustny nieograniczony | 115 087 zł |

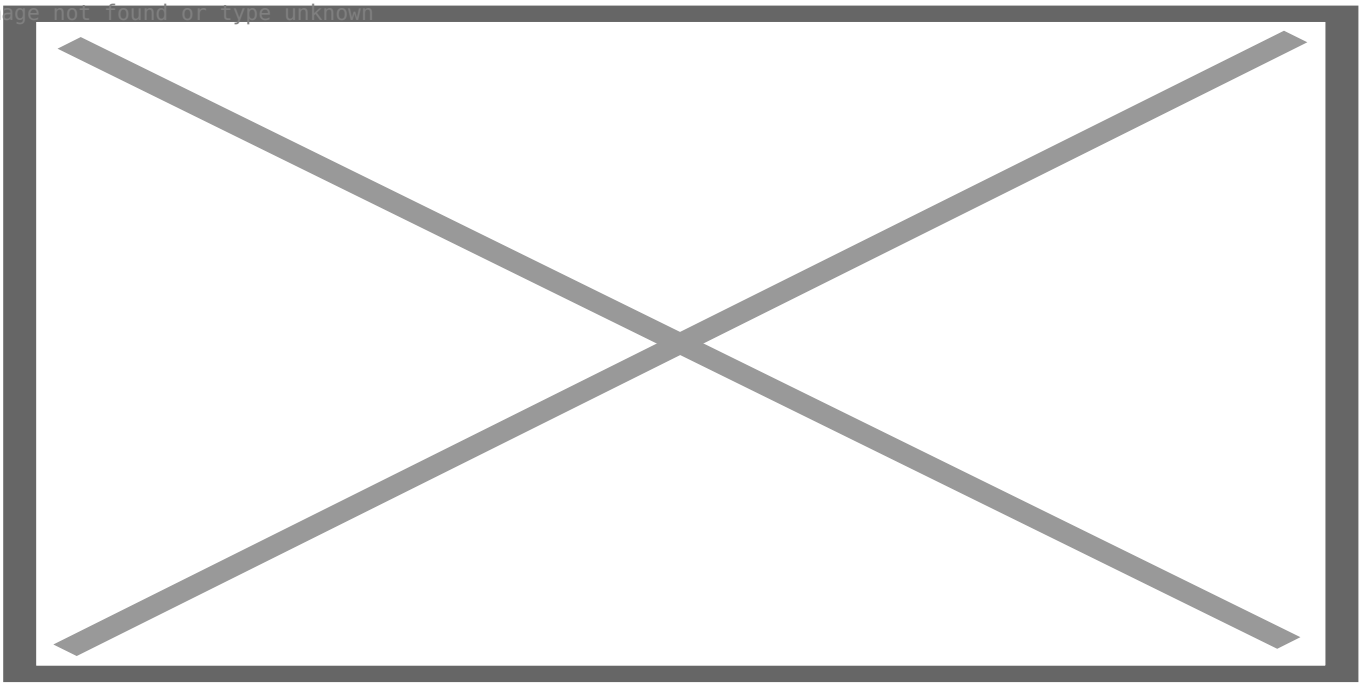
## OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie w ewidencji gruntów

| | |
|---|---|
| Województwo | pomorskie |
| Powiat | gdański |
| Jednostka ewidencyjna | Przywidz |
| Obręb ewidencyjny | 0012, Piekło Górne |
| Nr działki | **38/63** |
| Adres lub położenie | Piekło Dolne |
| Powierzchnia (ha) | **0,4514** |

| | | |
|---|---|---|
| Użytek lub klasa | Powierzchnia | PsV 0.2046 ha<br>PsVI 0.1853 ha<br>RIVb 0.0344 ha<br>RVI 0.0265 ha<br>RV 0.0006 ha |
| Księga Wieczysta Nr | | GD1G/00047281/7 |
| Własność | | Gmina Przywidz |

Image not found or type unknown



2. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Nr XXXIX/282/09 Rady Gminy Przywidz z dnia 12.11.2009 r., (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 28 z 25.02.2010 r., poz. 482) i znajduje się w granicach strefy funkcyjnej 08 – ZK – teren zieleni krajobrazowej. Działka znajduje się na terenie położonym w graniach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Warunki zagospodarowania:

Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki, ławki, altany, itp. Ustalono zachowanie i ochronę istniejącego cieku i stawu, powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 90%.

4. Stan techniczno – użytkowy

| | |
|---|---|
| Numer | **38/63** |
| Obszar | 0,4514 |
| Kształt | nieregularny |
| Rzeźba terenu | Grunt o niewielkiej różnicy wysokości względnej, porolny, porośnięty trawą i roślinnością krzaczastą, na działce znajduje się ciek wodny i staw |
| Ogrodzenie | Brak |
| Dojazd | działka położona przy drodze gminnej – ul. Wierzbowej |
| Nawierzchnia drogi | utwardzona gruzem |
| Sąsiedztwo | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, gminna oczyszczalnia ścieków, tereny rolne |

5. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

| |
|---|
| **Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia:** |

| | |
|---|---|
| Wodociągowe | sieć wodociągowa biegnie wzdłuż południowej granicy działki z drogą – ul. Wierzbową |
| Kanalizacyjne | sieć kanalizacyjna przebiega przez działkę przy jej zachodniej granicy – konieczność ustalenia służebności przesyły |
| Energetyczne | sieć energetyczna znajduje się w ul. Wierzbowej |
| Gazowe | **brak** |

**§ 2.** Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 59/2025
Urzędu Gminy Przywidz w okresie:
od 17.04.2025 r. do 09.05.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com