**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/12/2024** z dnia 4 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Zarządzenie Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

**ZARZĄDZENIE NR 280/2024**
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 04 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat,**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717) oraz uchwa?y nr VII/55/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie ?ódzkim z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyra?enia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzier?awy cz??ci nieruchomo?ci po?o?onej w Konstantynowie ?ódzkim, w obr?bie K-10, oznaczonej jako dzia?ka nr 461/1 z dotychczasowym dzier?awc?, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat, **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-10**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **461/1** o pow. **0,0931 ha,** objętej księgą wieczystą nr **LD1P/00022206/1**, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otoprzetargi.pl”.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 278/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 04 grudnia 2024 r.

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00022206/1

Położenie: 1, ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: KACZEŃCOWA 28/40- ZAPLECZE

Numer działki: 431/23

**Uwaga:** KW Nr LD1P/00022206/1 prowadzona jest także dla działek nr: 410, 431/15, 431/5, 431/39, 431/40, 431/42, 431/44 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 1,4252 ha. W KW nie został ujawniony podział działki, aktualnie zgodnie z decyzją nr 34/2021 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego znak: GPN.6831.34.2.2021 z dnia 10 grudnia 2021 r. działki nr 431/5 oraz 431/23 zostały połączone i podzielone na działki nr 461/1 o pow. 0,0931 ha, nr 461/2 o pow. 0,0896 ha, nr 461/3 o pow. 0,0983 ha, nr 461/4 o pow. 0,1118 ha oraz 461/5 o pow. 0,0281 ha.

**2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-10

Numer obrębu: 0010

Jednostka rejestrowa: G.527

Numer działki: 461/1

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0931 ha

**Uwaga:** Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest cześć nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0252 ha.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działki 461/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 07 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki działka nr 461/1 znajduję się na obszarach oznaczonych symbolami: RZ – tereny trwałych użytków zielonych oraz MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Kaczeńcowej w bliskim sąsiedztwie rzeki Jasieniec, posiada kształt zbliżony do trapezu, jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, uzbrojona w kanalizację. W ulicy Kaczeńcowej zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych, znajdują się media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działki nr 461/1 stanowią tereny mieszkaniowe, rolne, rzeka Jasieniec, ponadto w bliskim sąsiedztwie znajduje się Grodzisko.

**5. Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę: 88,20 zł netto

Do czynszu najmu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2025 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**7. Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy najmu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 04.12.2024 r. do dnia 25.12.2024 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com