**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/03/2013** z dnia 15 marca 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim ogłasza**
**pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości położonych w Lubinie Gmina Międzyzdroje**

**Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

Podstawa prawna: art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WCHODZI:**

| NR DZIAŁKI | POWIERZCHNIA | NR KW | CENA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ WADIUM | DODATKOWE INFORMACJE |
|---|---|---|---|---|---|
| **168/7** | 0,0695 ha | kw nr SZ1W/00039759/2 | 84.870,00 zł brutto | 8.400,00 zł | Kupno wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce nr 168/4 (droga dojazdowa) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **168/8** | 0,0611 ha | kw nr SZ1W/00039759/2 | 75.030,00 zł brutto | 7.500,00 zł | Kupno wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce nr 168/4 (droga dojazdowa) |
| **168/9** | 0,0751 ha | kw nr SZ1W/00039759/2 | 91.020,00 zł brutto | 8.000,00 zł | Kupno wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce nr 168/4 (droga dojazdowa) |
| **168/10** | 0,0656 ha | kw nr SZ1W/00039759/2 | 79.950,00 zł brutto | 7.900,00 zł | Kupno wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce nr 168/4 (droga dojazdowa) |
| **168/11** | 0,0811 ha | kw nr SZ1W/00039759/2 | 113.160,00 zł brutto | 10.000,00 | Kupno wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce nr 168/4 (droga dojazdowa) |
| **168/12** | 0,0917 ha | kw nr SZ1W/00039759/2 | 127.920,00 zł brutto | 10.400,00 zł | Kupno wraz z udziałem w wysokości 1/10 w działce nr 168/4 (droga dojazdowa) |

**II. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**

Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami owocowymi. Uzbrojenie występuje w bliskim sąsiedztwie tj. w działce nr 168/1 i 10 (enn, wod-kan. gaz). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu.

Przeznaczenie w planie miejscowym: dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W 2012 roku Starostwo uzyskało od Gminy Międzyzdroje decyzję o warunkach zabudowy określającą funkcje zagospodarowania terenu – zabudowa mieszkaniowa. Decyzja ustalała warunki na działkę nr 168, która została podzielona na poszczególne działki przeznaczone do sprzedaży.

**III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w tabeli w terminie do dnia **12 kwietnia 2013 roku** (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego. W treści pełnomocnictwa musi być zapis o wyrażeniu zgody na udział w przetargu

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych ( z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- dostarczenie przez Spółkę z o.o. uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

**IV. TERMIN, GODZINA PRZETARGU**

| Nr działki | Data przetargu | Godzina |
|---|---|---|
| **168/7** | 18 kwietnia 2013 | 09:00 |
| **168/8** | 18 kwietnia 2013 | 09:45 |
| **168/9** | 18 kwietnia 2013 | 10:30 |
| **168/10** | 18 kwietnia 2013 | 11:15 |
| **168/11** | 18 kwietnia 2013 | 12:00 |
| **168/12** | 18 kwietnia 2013 | 12:45 |

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM**

**UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)**

**V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

**VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

**VII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 923 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki), ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ).

**Przewodnicząca Zarządu**

**Beata Kiryluk**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com