**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/08/2013** z dnia 26 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# Zarząd Powiatu Pabianickiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 261.600,00
Powierzchnia: 3270.00

## Szczegóły

**Zarząd Powiatu Pabianickiego**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Lutomierskiej, obręb K-3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 42/2 o pow. 0,3270 ha,  nr 42/3 o pow. 0,3270 ha, nr 42/4 o pow. 0,3270 ha, nr 42/5 o pow. 0,3270 ha, nr 42/6 o pow. 0,3270 ha, objętej księgą wieczystą KW LD1P/00033617/5, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego Nr 16/2013 z dnia 27.05.2013 r.  o warunkach zabudowy, ustalono warunki zabudowy  dla każdej z działek o nr: 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6 dla inwestycji obejmującej: budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterze budynku; budowę budynku gospodarczo - garażowego; przyłącza wody, energii elektrycznej, lokalnej kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym szambem lub przydomowej oczyszczalni ekologicznej; budowę wjazdu na nieruchomość. Istnieje możliwość uzyskania innych warunków zabudowy dla w/w działek.

Działki nr 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6 posiadają dostęp do drogi publicznej, ulicy Lutomierskiej, są niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone. Przez teren działek nr 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6 przebiega linia energetyczna 15kV natomiast przez teren działek nr 42/2, 42/3, 42/4 i 42/5 przebiega podziemny kabel telefoniczny.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jest obciążona umową użyczenia, która po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie bezzwłocznie rozwiązana.

Uwaga: działki nr 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6 będą licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza każdej w/w działki wynosi **261 600,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%,

Przetarg odbędzie się dnia **8 listopada 2013 r. o godz. $12^{00}$ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium dla każdej w/w działki wynosi **26 160 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych).

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

1. **1. dowodu wpłaty wadium**
2. **2. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
3. **3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium dla każdej z w/w działki  w wysokości 26 160 zł należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach

PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 4 listopada 2013 r. włącznie,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

data startu publikacji: 27.08.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com