**Info Zamówienia**

Wydanie nr **06/10/2014** z dnia 6 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

# ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO ogłasza ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości położonej w Lądku Zdroju przy ul. Kłodzkiej 30

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 265.000,00
Powierzchnia: 972.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU KŁODZKIEGO**

**ogłasza ROKOWANIA**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Lądku Zdroju przy ul. Kłodzkiej 30, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 145 i dz. 142/1 (AM-4), obręb Stare Miasto, o łącznej powierzchni 0,0494 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym (były szpital) o pow. użytkowej 972 m² wraz z dobudówką (klatka schodowa) o pow. zabudowy 35,53 m². Nieruchomość wpisana jest w księgach wieczystych SW1K/00076380/9 i SW1K/00077963/7.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 10MU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi, a także dopuszcza się dodatkowo przeznaczenie uzupełniające - zabudowę usługową.

Strefa uzdrowiskowa „B". Budynek ujęty jest w wykazie zabytków.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Termin I przetargu - 1.07.2014 r.; termin II przetargu - 11.09.2014 r.; zakończone negatywnie.

Warunki rokowań:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **265 000,- zł (słownie dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu w wysokości 13 250,- zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym O/Kłodzko numer 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 23 października 2014 r.

3. **Rokowania odbędą się 30 października 2014 r. o godz. $9^{00}$ w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1, pokój nr 214 na II piętrze.**

4. Zgłoszenia należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku, pok. nr 8, parter (Biuro Obsługi Klienta), w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Rokowania na sprzedaż - Lądek-Zdrój, ul. Kłodzka 30"** najpóźniej do dnia 24 października 2014 r.

5. Zgłoszenie winno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym udział w rokowaniach jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) zgłoszoną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

6. Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

a) przedstawienie Komisji ds. rokowań dowodu wpłacenia zaliczki;

b) osobiste stawiennictwo w dniu rokowań z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

c) w przypadku przystąpienia do rokowań przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,

d) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w drodze rokowań, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Kłodzkiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

11. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn.

12. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Dodatkowych informacji dotyczących rokowań udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Okrzei 1, pokój nr 214, tel. 74/865-75-32.

14. Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat.klodzko.pl (zakładka: przetargi na nieruchomości).

Data startu publikacji: 6.10.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com