Info Zamówienia

Wydanie nr **25/09/2015** z dnia 25 września 2015 roku, ISSN 2392-215X

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 645.000,00
Powierzchnia: 329.00

Szczegóły

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Po dwóch bezskutecznych przetargach przeprowadzonych w dniach: 25 kwietnia i 25 lipca 2014 r. oraz rokowaniach w dniach 16 stycznia i 21 sierpnia 2015 r. Prezydent Miasta Otwocka ogłasza kolejne rokowania na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

Ozn. nieruchomości	**Położenie**	**Pow. działki**	**Pow. budynku**	***/Cena wywoławcza nieruchomości bez wartości nakładów**	**Wysokość zaliczki**
Dz. 8/2 obr. 95	**Otwock, ul. Warszawska 28**	**708 m^2**	**329 m^2**	**645.000 zł**	**129.000 zł**

**/ Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 ze zm.) sprzedaż zabudowanych nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.*

Nakłady w obiekcie o wartości **200.000 zł** nie stanowią własności Gminy Otwock. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zwrotu wartości tych nakładów ich właścicielowi.

Przeznaczenie w planie i opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana na rysunku Planu na terenie oznaczonym symbolem C – tereny zabudowy z programem mieszanym o charakterze śródmiejskim, w kwartale I, którego granice wyznaczają: ul. Geislera, ul. Kościuszki, ul. Czaplickiego, ul. Warszawska. Przeznaczenie kwartału: teren zabudowy z programem mieszkalnym o charakterze śródmiejskim – C; przeznaczenie dopuszczalne – usługi unikatowe, usługi kultu i usługi inne. *(Plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXII/359/2001 z dnia 22.05.2001 r. (Dz. Urz. W. Maz. nr 171 z 20.08.2001 r. poz. 2696).*

Na działce zlokalizowany jest murowany budynek parterowy – funkcja usługowa (1965 - rok zakończenia budowy). W budynku znajdują się dwa lokale o łącznej pow. użytkowej 256,23 m^2. W lokalu o pow. 183,59 m^2 znajdują się ww. nakłady. Budynek podpiwniczony: piwnice o pow. 30,76 m^2 i 3,85 m^2. Zewnętrzne dojście do piwnicy, w której znajduje się piec co. Wejście do budynku od strony ul. Warszawskiej. Dodatkowe dojście i dojazd do nieruchomości zostanie zapewnione w formie służebności gruntowej na nieruchomości ozn. jako dz. nr 8/2 w obr. 95, ustanowionej przez sprzedającego. Działka pochodzi z nieruchomość uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00052515/8.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach o nabycie przedmiotowej nieruchomości należy składać w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem *„rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości ozn. nr 8/2 obr. 95”* w Urzędzie Miasta Otwocka, bud. B, pok. nr 1 ul. Armii Krajowej 5 - **w terminie do 23 listopada 2015 r.**

Rokowania odbędą się **27 listopada 2015 r. o godz. 12^{30}** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka bud. C, sala nr 5.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Otwocka Bank Spółdzielczy w Otwocku nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 lub w kasie Urzędu najpóźniej do 23.11.2015 – za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień zaksięgowania na

koncie.

W zgłoszeniu należy podać:

- imię, nazwisko, adres oraz nr telefonu oferenta,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- proponowaną cenę nabycia oraz sposób i termin jej wniesienia,
- nr konta i nazwę banku, do którego należy zwrócić wpłaconą zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- w przypadku osób fizycznych - kserokopię dokumentu tożsamości,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – dokumenty statutowe firmy (aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej oraz Regon i NIP),
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz że znany mu jest stan nieruchomości i naniesień.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora rokowań.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Prezydent Miasta Otwocka zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy przedmiotowej nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud “B”, II piętro, pok. 44 lub pod nr tel. 22 779 20 01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl

21.09.2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com