Info Zamówienia

Wydanie nr **20/02/2014** z dnia 20 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 326.000,00
Powierzchnia: 4236.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie

Rajkowo, Ostoja gmina Kołbaskowo, w obrębie 5 gmina Miasto Stargard Szczeciński oraz w obrębie Lipnik gmina Stargard Szczeciński

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
1.	Kołbaskowo	Rajkowo	4/20	0,4236	SZ2S/00017824/3	40/100 w dz. nr 4/14	Teren obiektów produkcyjnych	326 000	32 600	3 260	9:00
2.	Kołbaskowo	Rajkowo	komplekS 4/21 4/5	0,3526 0,0088	SZ2S/00017824/3 SZ2S/00019807/2	40/100 w dz. nr 4/14 20/100 w dz. 4/14	Teren obiektów produkcyjnych, trafostacji	532 000	53 200	5 320	9:30
3.	Kołbaskowo	Rajkowo	7/10	1,8011	SZ2S/00017824/3	20/100 w dz. nr 7/7	Teren obiektów produkcyjnych	1 241 000	62 050	12 410	10:00
4.	Kołbaskowo	Rajkowo	10/37	0,1729	SZ2S/00017824/3	143/1000 w dz. nr 10/34	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	154 000	15 400	1 540	10:30
5.	Kołbaskowo	Ostoja	3/27	0,6557	SZ2S/00026320/6	219/10000 w dz. nr 69	Brak MPZP	288 000	28 800	2 880	11:00
6.	Kołbaskowo	Ostoja	3/26	0,6846	SZ2S/00026320/6	228/10000 w dz. nr 69	Brak MPZP	300 000	30 000	3 000	11:30

7.	Miasto Stargard Szczeciński	5	3	1,2990	SZ1T/00049601/1	-	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny	190 000	19 000	1 900	12:00
8.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/115	0,1584	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	87 000	8 700	870	12:30
9.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/117	0,1488	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	82 000	8 200	820	13:00

Dz. nr 4/20 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo zabudowana jest budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 608 m². Działka częściowo ogrodzona siatką stalową, drogi dojazdowe do budynków i place częściowo utwardzone. Na działce znajduje się waga najazdowa oraz uzbrojenie w energię elektryczną i wodę.

Dz. nr 4/21 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo zabudowana jest budynkami gospodarczymi i wiatami o łącznej powierzchni zabudowy 1458 m². Działka częściowo ogrodzona siatka stalową, drogi dojazdowe do budynków i place częściowo utwardzone. Na działce znajduje się uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.

Dz. nr 4/5 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m². Działka częściowo ogrodzona siatka stalową, place częściowo utwardzone. Na działce znajduje się uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i szambo (niesprawne).

Dz. nr 4/20, 4/21, 4/5 obciążone są umowami cywilnoprawnymi. Wykaz umów znajduje się na stronie internetowej www.zut.edu.pl/nieruchomosci.

Nabywca działek oznaczonych nr 4/5 oraz 4/21 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo będzie zobowiązany w akcie notarialnym do ustanowienia nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności przesyłu energii elektrycznej i wody na przedmiotowych działkach na rzecz każdoczesnego właściciela działki oznaczonej nr 4/18 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo.

Dz. nr 7/10 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 września 2017 r. z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia do dnia 30 czerwca każdego roku ze skutkiem na dzień 30 września danego roku.

Przez dz. nr 10/37 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienkami, woda wA 50 oraz linia kablowa eNN. Na działce znajdują się słupy energetyczne.

Przez nieruchomość oznaczoną nr dz. 3 z obrębu nr 5 Miasta Stargard Szczeciński przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN oraz sieć kanalizacyjna, na nieruchomości znajduje się również słup kratowy WN. Przez nieruchomość oznaczoną nr dz. 3 przebiega podziemna linia SN, planowana jest również droga, która dzieli ją na części.

Dz. nr 27/115 oraz 27/117 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński uzbrojone są w energię elektryczną.

Dla dz. nr 3/27, 3/26 i 69 z obrębu Ostoja gmina Kołbaskowo brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo dla ww. terenu określa kierunki zagospodarowania przestrzennego jako tereny rolne.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2014 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 25 marca 2014 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.

3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. **6.** Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. **7.** Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com