Info Zamówienia

Wydanie nr **01/10/2024** z dnia 1 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OLECKU PRZY UL. TUNELOWEJ 17A

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OLECKU PRZY UL. TUNELOWEJ 17A

Podstawowe informacje

- **Wynajmujący:** Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
- **Lokalizacja:**

Miasto: Olecko

Adres: ul. Tunelowa 17A

- **Powierzchnia**

Powierzchnia użytkowa zabudowań (przeznaczona do wynajęcia): 346,06 m2

Powierzchnia użytkowa budynku biurowo-socjalnego (przeznaczona do wynajęcia): 209,34 m2

Powierzchnia użytkowa budynków garażowo-magazynowego oraz warsztatowego (przeznaczona do wynajęcia): 136,72 m2

Powierzchnia gruntu (całej nieruchomości): 9373 m2

Powierzchnia gruntu przeznaczona do wynajęcia (łącznie z powierzchnią zabudowy budynków): ok. 1790 m2

- **Nr działki:** 1607
- **Nr Księgi Wieczystej:** OL1C/00010195/7
- **Stawka czynszu wraz z opłatami eksploatacyjnymi za 1 m2 pow. uż. budynku biurowo-socjalnego : 20,41 zł / m2 / miesiąc netto***
- **Stawka czynszu wraz z opłatami eksploatacyjnymi za 1 m2 pow. uż. budynków garażowo-magazynowego oraz warsztatowego: 10,00 zł / m2 / miesiąc netto***
- **Miesięczna wysokość czynszu najmu netto wraz z opłatami eksploatacyjnymi wynosi 5 639,83 zł***

***Od najemcy pobierane są również opłaty indywidualne, w tym opłaty za zużycie mediów, na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego.**

Stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Olecku przy ul. Tunelowej, w niedalekiej odległości od torów kolejowych oraz rzeki Lega. Nieruchomość położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową o korzystnym stanie technicznym. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami mieszkaniowymi wielorodzinnymi, usługowymi oraz handlowymi.

Nieruchomość zabudowana budynkami: administracyjno – biurowym, warsztatowym, magazynowo - garażowym, stacją LNG. Nieruchomość po zlikwidowanej Placówce Gazowniczej – wyposażona w niezbędne udogodnienia (np. miejsca parkingowe). Budynek biurowy z 1997 r. w dobrym stanie technicznym.

Przedmiot wynajmu

Przedmiotem wynajmu jest część zabudowanej nieruchomości, część budynku administracyjno – biurowy oraz część budynku warsztatowego oraz cały budynek magazynowo – garażowy, wraz z odpowiednią do racjonalnego korzystania z powierzchni budynku częścią gruntu - obszar zaznaczony poglądowo na poniższej przedstawionym fragmencie ortofotomapy.

Poniżej przedstawione są zdjęcia prezentujące przedmiot wynajmu.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Uwagi

Działalność prowadzona na wydzierżawionej nieruchomości nie może być uciążliwa dla otoczenia, środowiska naturalnego, konkurencyjna dla Spółki oraz nie może wpływać negatywnie na wizerunek Spółki.

Osoby do kontaktu:

Piotr Konoplin, tel.: 609 991 506, e-mail: piotr.konoplin@psgaz.pl

Ludwina Paszkiewicz tel.: 725 251 971, e-mail: ludwina.paszkiewicz@psgaz.pl

Niniejszy folder promocyjny nie stanowi oferty w myśli art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com