Info Zamówienia

Wydanie nr **04/12/2024** z dnia 4 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NR 7/Sk.P/2024 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ NR 7/Sk.P/2024 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie *art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt 1 i art. 198k ust. 1 pkt 1 lit.a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

1. Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 10/9 o pow. 0,0542 ha,** położoną w obrębie nr 0021 Kosarzyn gmina Gubin, dla której urządzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00009846/4. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Działka oznaczona nr 10/9 zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin zatwierdzonym uchwałą nr IV/14/2003 Rady Gminy Gubin z dnia 5 lutego 2004 r. teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod obszary rekreacyjno - turystyczne.
3. Nieruchomość ta położona jest w Kosarzynie przy jeziorze Borek, w sąsiedztwie zabudowy rekreacyjnej i terenów leśnych. Kształt działki nieregularny. Teren pochyły. Działka jest nieogrodzona, zabudowana budynkiem wolnostojącym użytkowanym jako budynek rekreacji indywidualnej o pow. użytkowej 66,13 m2, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Na posesji znajdują się pojedyncze nasadzenia. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (nawierzchnia z kostki brukowej). Nieruchomość wyposażona jest częściowo w urządzenia infrastruktury technicznej. Przy działce znajdują się urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne i telekomunikacyjne.

4. Cena nieruchomości przy płatności jednorazowej wyniesie 21 600,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych 00/100), po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90 % cena sprzedaży wyniesie 2 160,00 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r.
5. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia w trybie przepisów działu VIa *ugn* pn.: „*Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego*”.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. *34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim i Delegatury Gubin, publikacje na stronach internetowych: https://bip.powiatkrosnienski.pl, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie – wykazy nieruchomości), www.otoprzetargi.pl oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

z up. STAROSTY
Katarzyna Kuzdrowska
Kierownik Referatu

Gospodarowania Nieruchomościami
(podpisano podpisem elektronicznym)

Krosno Odrzańskie, dnia 4 grudnia 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com