Info Zamówienia	Wydanie nr **15/07/2025** z dnia 15 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NR 68/2025

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ NR 68/2025

Na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.07.2025 r. do dnia 06.08.2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego (załącznik do zarządzenia nr 121/2025 Burmistrza Szczawna-Zdroju z dnia 14 lipca 2025 r.)

1	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Szczawieńska

2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1, ul. Szczawieńska Numer działki : 9/2 10/9 Powierzchnia : 1,3622 ha i 1,2658 ha Księga Wieczysta : SW1W/00059129/7 Kataster nieruchomości: „RIIIa” – grunty orne „RIIIb” - grunty orne , „RIVa” – grunty orne i „ŁIII” – łąki trwałe, „RIVa” – grunty orne, „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
3	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uzdrowiskowej Gminy Miejskiej Szczawno-Zdrój dla obszaru aktywizacji gospodarczej, uchwalony Uchwałą nr XXIV/62/12 Rady Miejskiej w Szczawnie-Zdroju z dnia 3 grudnia 2012r.„ Zgodnie z zapisami tego planu w/w działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2P/U- zabudowa produkcyjno – usługowa.

5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomości do zagospodarowania
6	Cena nieruchomości:	**2.900.000,- zł + podatek Vat 23%**
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	----------
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	----------
9	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego
10	Zasady aktualizacji opłat	----------
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Prawo własności

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1.pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 27.08.2025 r.

Szczawno-Zdrój, dnia 14.07.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com