**Info Zamówienia**

Wydanie nr **16/03/2015** z dnia 16 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 18.155,00
Powierzchnia: 649.00

**Szczegóły**

Dobre Miasto, 13.03.2015r.

GN.6810.2.11.2015.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

| **Położenie**<br>**Nr działki**<br>**Pow. działki**<br>**Obręb nr Oznaczenie KW** | **Przeznaczenie w planie**<br>**Zagospodarowania**<br>**Przestrzennego**<br>**Opis nieruchomości** | **Cena sprzedaży w zł** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Gmina Dobre Miasto<br>**obręb Cerkiewnik (19)**<br><br>Działka **nr 337/30**<br><br>o pow. 0,0649 ha<br><br>(użytek i klasa - Bz -0,0649ha)<br><br>KW Nr OL1O/00164568/9 | Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Cerkiewnik, w gminie Dobre Miasto. Działka znajduje się w części rekreacyjnej obrębu, oddalonej od centrum wsi o około 1,5 km na zachód. Dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gruntową tj. działka nr 337/20 obrębu Cerkiewnik i poprzez służebność gruntową która zostanie ustanowiona na działce nr 337/32 obrębu Cerkiewnik.<br><br>Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny rekreacyjne, pojedyncza zabudowa letniskowa i w odległości około 50 m jezioro Limajno.<br><br>Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej ( w zasięgu przebiega sieć elektroenergetyczna).<br><br>Lokalizacja przeciętna.<br><br>Kształt działki gruntu regularny.<br><br>Ukształtowanie działki; teren pochylony.<br><br>Stan zagospodarowania; działka niezabudowana. | 18.155,00 zł<br><br>(słownie: osiemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) |

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.79.2015.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 10 marca 2015r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie Cerkiewnik jak wyżej.*

Dla szacowanej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto (uchwała XVIII/129/2011) z dnia 15.12.2011r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności. Aktualny sposób korzystania: cele rekreacyjne.

**W y k a z** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 przez okres 21 dni tj. **od dnia 13 marca 2015r. do dnia 03 kwietnia 2015r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – media elektroniczne www.otoprzetargi.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu tj. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście :

**http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska**.

Z dniem **24 kwietnia 2015r.** upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie miejscu i warunkach przetargu.**

Ostateczna cena sprzedaży ww. nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Na podstawie art. 41 ust.1 i w związku z art. 146 „a” ust. 1 ww. ustawy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek od towarów i usług.

Informację o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 6161-924.

*Z up. Burmistrza*

*/-/*

*Beata Harań*

*Zastępca Burmistrza*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com