Info Zamówienia

Wydanie nr **03/10/2024** z dnia 3 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta Dobre Miasto, 02.10.2024r.

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

IN.6810.47.2024.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art. 35 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024r. poz. 1145) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XVIII/93/2019 z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej**	***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***	**Cena sprzedaży** **w złotych**

Gmina Dobre Miasto Obręb Praslity 0004 **Działka nr 246/8** **pow. 0,1422 ha** (użytek i klasa: RIVa-0,1422 ha,) KW OL1O/00058779/5	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona została do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.154.2022.JŁ z dnia 15 września 2022r. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto uchwalonym Uchwałą nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 08 lipca 2023r. (zmienionym Uchwałą Nr XXXVII/275/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 27 lipca 2009r., Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 15 grudnia 2011r., Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 28 września 2017r. oraz Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 25 czerwca 2020r.) działka nr 246/8 położona w obrębie geodezyjnym 0004 Praslity, znajduje się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny rolnicze (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego.) Dla terenu obowiązująca jest decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy: - nr 43/22, znak: IN.6730.70.2022.KK z dnia 28 czerwca 2022r. ostateczna 13 lipca 20221r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku na działce nr 246/8 w obrębie Praslity, gmina Dobre Miasto.	**51.500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100) *Do sprzedaży nieruchomości gruntowej będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2024r., poz. 361) - zgodnie z art.41 ust.1 ww. ustawy, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1* ***stawka podatku wynosi 23%*** *.*

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00058779/5 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Zgodnie z zaświadczeniem nr I/1648/2022 Starosty Olsztyńskiego z dnia 19 sierpnia 2022r. działka nr 246/8 położona w obrębie Praslity (0004) w gminie Dobre Miasto nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.

Opis nieruchomości:

Praslity jest to niewielka osada z zabudową mieszkalno-gospodarczą, położona na uboczu od drogi wojewódzkiej nr 507. W otoczeniu wsi dominują tereny rolne. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 5,5 km. Działka nr 246/8 obrębu Praslity, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie bezpośrednio graniczy z istniejącą zabudową wsi (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa siedliskowa) oraz terenami niezabudowanymi. Działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu, stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.

Działka z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującego sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i telekomunikacyjną. Sieć kanalizacyjna w obrębie sąsiednich działek w postaci przydomowych zbiorników na nieczystości (szambo).

Dojazd bezpośredni do działki odcinkiem drogi gruntowej nieulepszonej do drogi o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa).

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 3 października 2024r. do dnia 24 październik 2024 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **14 listopada 2024r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w IN-Referat Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com