| Info Zamówienia | Wydanie nr **08/07/2025** z dnia 8 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno – przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Wójt Gminy Dębno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie uchwały Rady Gminy Dębno Nr IV/43/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r.**

Porąbka Uszewska

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1068/1 o pow. 0,07 ha położona w miejscowości Porąbka Uszewska.

Dzia?ka nr 1068/1 zlokalizowana jest w centrum miejscowo?ci Por?bka Uszewska i posiada bezpo?redni dost?pno do asfaltowej drogi publicznej powiatowej, w s?siedztwie nieruchomo?ci zabudowanych budynkami mieszkalnymi, handlowymi i us?ugowymi. Dzia?ka posiada ksz?a?t regularny, zbli?ony do trapezu, teren dzia?ki jest nachylony w kierunku po?udniowo wschodnim. Posiada kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej: energetycznej, gazowej, telefonicznej, wodoci?gowej i kanalizacyjnej.

Działka nr 1068/1 zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym z zapleczem magazynowo, socjalno biurowym.

Budynek wybudowany zosta? w oko?o 1920 roku, w technologii tradycyjnej murowanej, jest obiektem posiadaj?cym dwie kondygnacje naziemne, ca?kowicie podpiwniczonym. Na parterze budynku zlokalizowana jest apteka z zapleczem magazynowo-socjalnym (pow. 117,00 m2) na pi?trze znajduj? si? dwa samodzielne lokale: mieszkalny (pow. 47,00 m2) i u?ytkowy (pow. 50,00 m2).

Powierzchnia zabudowy 122 m2, powierzchnia u?ytkowa 214 m2.

Cena wywo?awcza: 620 000,00 z? netto/brutto. S?ownie: sze??set dwadzie?cia tysi?cy z?otych 00/100.

Sprzeda? zabudowanej nieruchomo?ci obj?tej niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy o podatku od towarów i us?ug z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 775)

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy D?bno dzia?ka nr 1068/1 jest po?o?ona w terenie:

1. terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.U.1
   z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne;

2. terenie drogi publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ
   z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z (zbiorczą) wraz
   z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

Działka nr 1068/1 stanowi własność Gminy Dębno, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00061567/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Forma sprzedaży – publiczny przetarg ustny

Forma przekazania gruntu – własność /należność płatna przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje na temat opisanej wyżej nieruchomości można uzyskać
w Urzędzie Gminy w Dębnie w pokoju nr 206A.

Osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy
o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do Wójta Gminy Dębno w terminie do dnia 20 sierpnia 2025 r.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości
w odrębnym ogłoszeniu.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com