Info Zamówienia

Wydanie nr **06/12/2024** z dnia 6 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu i sprzedaży.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu i sprzedaży.

A:

numer ewidencyjny działki i obręb oraz numer księgi wieczystej	działka ewid. nr 34/2, obręb 03-31	działka ewid. nr 33/1, obręb 03-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W /00096726/6	
powierzchnia:	16,49 m^2	
położenie:	ul. Powstańców 2C, lokal położony na I piętrze - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu	
opis:	Lokal użytkowy nr 21, wyposażony w instalację elektryczną, składający się 1 pomieszczenia z dostępem do ogólnie dostępnego WC oraz pomieszczenia socjalnego.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon centrum miasta, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną – symbol w planie UMW-1. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.	
okres najmu:	Do 3 lat	

wysokość czynszu z tytułu najmu:	40,00 zł netto + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.

B:

numer ewidencyjny działki i obręb oraz numer księgi wieczystej	działka ewid. nr 34/2, obręb 03-31	działka ewid. nr 33/1, obręb 03-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W /00096726/6	
powierzchnia:	10,38 m^2	
położenie:	ul. Powstańców 2C, lokal położony na I piętrze - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu	
opis:	Lokal użytkowy nr 25, wyposażony w instalację elektryczną, składający się 1 pomieszczenia z dostępem do ogólnie dostępnego WC oraz pomieszczenia socjalnego.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon centrum miasta, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną – symbol w planie UMW-1. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.	
okres najmu:	Do 3 lat	
wysokość czynszu z tytułu najmu:	40,00 zł netto + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie	
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.	

C:

numer ewidencyjny działki i obręb oraz numer księgi wieczystej	działka ewid. nr 34/2, obręb 03-31	działka ewid. nr 33/1, obręb 03-31

oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W /00096726/6
powierzchnia:	9,86 m^2
położenie:	ul. Powstańców 2C, lokal położony na I piętrze - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu
opis:	Lokal użytkowy nr 27, wyposażony w instalację elektryczną, składający się 1 pomieszczenia z dostępem do ogólnie dostępnego WC oraz pomieszczenia socjalnego.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon centrum miasta, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną – symbol w planie UMW-1. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.
okres najmu:	Do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu najmu:	40,00 zł netto + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.

D:

numer ewidencyjny działki i obręb oraz numer księgi wieczystej	działka ewid. nr 34/2, obręb 03-31	działka ewid. nr 33/1, obręb 03-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W /00096726/6	
powierzchnia:	15,73 m^2	
położenie:	ul. Powstańców 2C, lokal położony na I piętrze - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu	
opis:	Lokal użytkowy nr 28, wyposażony w instalację elektryczną, składający się 1 pomieszczenia z dostępem do ogólnie dostępnego WC oraz pomieszczenia socjalnego.	

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon centrum miasta, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną – symbol w planie UMW-1. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.
okres najmu:	Do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu najmu:	40,00 zł netto + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.

E:

numer ewidencyjny działki i obręb oraz numer księgi wieczystej	działka ewid. nr 34/2, obręb 03-31	działka ewid. nr 33/1, obręb 03-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W /00096726/6	
powierzchnia:	35,81 m^2	
położenie:	ul. Powstańców 2C, lokal położony na I piętrze - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu	
opis:	Lokal użytkowy nr 43, wyposażony w instalację elektryczną, składający się 1 pomieszczenia z dostępem do ogólnie dostępnego WC oraz pomieszczenia socjalnego.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon centrum miasta, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną – symbol w planie UMW-1. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.	
okres najmu:	Do 3 lat	
wysokość czynszu z tytułu najmu:	100,00 zł netto + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie	

termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.

F:

numer ewidencyjny działki i obręb oraz numer księgi wieczystej	działka ewid. nr 34/2, obręb 03-31	działka ewid. nr 33/1, obręb 03-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W /00096722/8	
powierzchnia:	19,81 m^2	
położenie:	ul. Powstańców 2C, lokal położony na piętrze -1, szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do wykazu	
opis:	Powierzchnia magazynowa pomieszczenie nr 67, wyposażony w instalację elektryczną, składający się 1 pomieszczenia.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon centrum miasta, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną – symbol w planie UMW-1. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.	
okres najmu:	Do 3 lat	
wysokość czynszu z tytułu najmu:	10,00 zł netto + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie	
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.	

G:

numer ewidencyjny działki i obręb oraz numer księgi wieczystej	działka ewid. nr 34/2, obręb 03-31	działka ewid. nr 33/1, obręb 03-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W /00096722/8	

powierzchnia:	12,47 m^2
położenie:	ul. Powstańców 2C, lokal położony na piętrze -1, szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do wykazu
opis:	Powierzchnia magazynowa pomieszczenie nr 68, wyposażony w instalację elektryczną, składający się 1 pomieszczenia.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon centrum miasta, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną – symbol w planie UMW-1. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.
okres najmu:	Do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu najmu:	10,00 zł netto + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.

H:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 34/2, obręb 03-31	działka ewid. nr 33/1, obręb 03-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W /00096722/8 WA1W /00096729/7 WA1W /00081290/2	
powierzchnia:	706,56 m^2 (62 miejsca postojowe na samochód osobowy x 11,04m^2, 4 miejsca postojowe na motocykl x 5,52 m^2)	
położenie:	ul. Powstańców 2C, kondygnacja 0, -1, -2, szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2,3,4 do wykazu	

opis:	Miejsce postojowe: kondygnacja 0 – 24 miejsca oznaczone numerami: 15, 30, 31, 34, 36-45, 52-61 kondygnacja -1 – 39 miejsc oznaczonych numerami: 1-32, 44 – 47B,49 (w tym 17A, 17B, 47A oraz 47B miejsca postojowe na motor) kondygnacja -2 – 3 miejsca oznaczone numerami: 1-3
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr LV/526/2018 z dnia 14 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki - rejon centrum miasta, ww. teren przeznaczony jest jako teren zabudowy usług publicznych – symbol w planie UP-1. Nieruchomość zostanie wynajęta pod prowadzenie działalności gospodarczej.
okres najmu:	Do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu najmu:	**200,00 zł netto** podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie- miejsce postojowe za samochód osobowy – stawka dla mieszkańców Miasta Ząbki **350,00 zł netto** podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie- miejsce postojowe za samochód osobowy – stawka dla osób niebędących mieszkańcami Miasta Ząbki **100,00 zł netto** podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie- miejsce postojowe za motor – stawka dla mieszkańców Miasta Ząbki **175,00 zł netto** podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie- miejsce postojowe za miejsce postojowe za motor - stawka dla osób niebędących mieszkańcami Miasta Ząbki
termin wnoszenia opłat:	do 20 dnia każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu najemca jest informowany pisemnie.

I:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/55, obręb 0038,03-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00032062/7
powierzchnia:	19 m^2

położenie:	ul. Gajowej - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	Do 1 roku
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	152,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

J:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/190 , obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00077580/1
powierzchnia:	160 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	Do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	960,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

K:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	17 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do wykazu
opis:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy - garaż
okres dzierżawy:	Do 3 lat

wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

L:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 82/11, obręb 0008,01-08	działka ewid. nr 82/16, obręb 0008,01-08
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00130302/9	WA1W/00012315/0
łączna powierzchnia:	13 m^2	
położenie:	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	
okres dzierżawy:	do 1 roku	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	104,00 zł brutto rocznie	
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego	

Ł:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 54, obręb 0038,03-14	część działki ewid. nr 55/2, obręb 0038,03-14
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	54 m^2	
położenie:	ul. Rembertowska - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	
okres dzierżawy:	do 3 lat	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	324,00 zł brutto rocznie	
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego	

M:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 94/6, obręb 0035,03-11
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00037987/2
powierzchnia:	40 m^2
położenie:	ul. Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg zbiorczych – symbol w planie 7KUZ Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	240,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

N:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 45/8, obręb 0047,03-23
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00023019/5
powierzchnia:	742 m^2
położenie:	ul. Józefa Piłsudskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 11 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. ww. teren przeznaczony jest pod teren zieleni parkowej i skwerów oraz drogi zbiorcze– symbol w planie ZP1/4KUZ Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności.
okres dzierżawy:	do 1 roku

wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 314,60 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

O:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/4, obręb 0017,01-17	część działki ewid. nr 2/6, obręb 0017,01-17
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00000549/2	
powierzchnia:	195 m^2	
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 12 do wykazu	
opis:	Nieruchomość niezabudowana.	
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg lokalnych– symbol w planie 24KUL Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	
okres dzierżawy:	Do 3 lat	
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	390,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie	
termin wnoszenia opłat:	do 20 każdego miesiąca	
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com