Info Zamówienia

Wydanie nr **10/10/2024** z dnia 10 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ząbki, dn. 10.10.2024 r.

Burmistrz Miasta Ząbki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 tj.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i najmu

A:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 91/8, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00024484/2
łączna powierzchnia:	63 m^2
położenie:	ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	6 miesięcy

wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	252,00 zł brutto za 6 miesięcy
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

B:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/190 , obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00077580/1
powierzchnia:	148 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	Do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	888,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

C:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 17/2, obręb 0001,01-01
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00030253/9
powierzchnia:	125 m^2
położenie:	ul. Wolności - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren dróg zbiorczych– symbol w planie 13KUZ Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren rekreacyjny pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	750,00 zł brutto rocznie
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

D:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działka ewid. nr 62/10, obręb 0050,03-26
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00013603/3
powierzchnia:	126 m^2
położenie:	ul. Dzika- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana.

przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej– symbol w planie MW/MN Nieruchomość wykorzystywana pod powiększenie nieruchomości sąsiedniej
okres dzierżawy:	1 rok
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1 008,00 zł brutto
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

E:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 2/197, obręb 0013,01-13
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	15 m^2
położenie:	ul. 11 Listopada - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 5 do wykazu
opis:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– symbol w planie MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako obiekt tymczasowy- garaż blaszany
okres dzierżawy:	do 3 lat

wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	60,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

F:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 6/1, obręb 0020,01-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	brak księgi wieczystej
powierzchnia:	17 m^2
położenie:	ul. Stefana Batorego - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do wykazu
opis:	Nieruchomość zabudowana.
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy wielorodzinnej – symbol w planie MW Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy - garaż
okres dzierżawy:	3 lata
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	68,00 zł miesięcznie + podatek w obowiązującej wysokości (aktualnie 23 %) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20 każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

G:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 26/7, obręb 0028,03-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00015395/5
powierzchnia:	229 m^2
położenie:	ul. Orla - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 7 do wykazu
opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami– symbol w planie MWU-2 Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako przedłużenie ciągu komunikacyjnego
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	1832,00 zł brutto
termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

H:

numer ewidencyjny działki i obręb:	działka ewid. nr 52/4, obręb 0056,03,-32
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00030323/1
powierzchnia:	150 m^2
położenie:	ul. Mikołaja Kopernika- szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 8 do wykazu

opis:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej– symbol w planie MW/MN Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako teren związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 1 roku
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	369,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

I:

numer ewidencyjny działki i obręb:	Część działki ewid. nr 1/6, obręb 0055,03-31
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00020246/4
powierzchnia:	15 m^2
położenie:	ul. Hansa Christiana Andersena - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 9 do wykazu
opis:	Nieruchomość zabudowania pawilonem handlowym
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren drogi publicznej– symbol w planie KDG-1 Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	180,00 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

J:

numer ewidencyjny działki i obręb:	część działki ewid. nr 13, obręb 0028,03-04
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1W/00080282/6
powierzchnia:	150 m^2
położenie:	ul. 3-go Maja - szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 10 do wykazu
opis:	Nieruchomość zabudowania pawilonem handlowym
przeznaczenie i sposób zagospodarowania:	Zgodnie z Uchwałą Nr 90/XVIII/2003 z dnia 19 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, zmienionej uchwałą Nr LXXXII/767/2023 Rady Miasta Ząbki z 30 sierpnia 2023 r., ww. teren przeznaczony jest pod teren zabudowy usług publicznych– symbol w planie UP-1 Nieruchomość zostanie wydzierżawiona jako obiekt tymczasowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz teren niezabudowany związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.
okres dzierżawy:	do 3 lat
wysokość czynszu z tytułu dzierżawy:	750 zł + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) miesięcznie
termin wnoszenia opłat:	do 20- tego każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja możliwa raz w roku do wysokości określonej w zarządzeniu Burmistrza Miasta Ząbki. O nowej stawce czynszu dzierżawca jest informowany pisemnie, poprzez oświadczenie złożone przez Wydzierżawiającego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta Ząbki na okres 21 dni oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Wykonanie wykazu powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com