Info Zamówienia	Wydanie nr **31/03/2025** z dnia 31 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.24.2025
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 27 marca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/000…** .

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/156 o pow. 0,0120 ha** (Bi) – **udział w wysokości ¼ części.**

4. **Opis nieruchomości:** Działka numer 1194/156 o pow. 120 m² o kształcie zbliżonym do trapezu, położona jest na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim. Nieruchomość zabudowana jest **przepompownią ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiąca własność Gminy Chojnów, która nie podlega sprzedaży.** Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna bezterminowa służebność gruntowa polegającą na prawie wstępu na w/w działkę w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwanie awarii oraz wymiany urządzeń.

   Przez teren działki przebiegają linie energetyczne (nie ustanowiono służebności przesyłu) oraz przyłącze wodociągowe, nie będące własnością Gminy Chojnów. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nieruchomości a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Dostęp komunikacyjny do działki numer 1194/156 odbywać się będzie drogą - działką numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: – cena udziału wynoszącego ¼ części – 3.750,00 złotych** (trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com