Info Zamówienia	Wydanie nr **14/11/2024** z dnia 14 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.97.2024
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 13 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013571/4.

2. **Obręb: Stary Łom, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 313 o pow. 0,03 ha.** Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w odległości ok. 10 km od Chojnowa. W bezpośrednim sąsiedztwie zbywanej nieruchomości, zlokalizowane są zabudowania o charakterze zagrodowym oraz tereny rolne. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim, zlokalizowana przy drodze powiatowej utwardzonej (działka numer 355/1). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej remizy OSP o powierzchni zabudowy wynoszącej 37,33 m2 oraz powierzchni użytkowej równej 26,59 m2. Obiekt użytkowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, posiadający instalację elektryczną. Budynek wybudowany technologią

tradycyjną:

- ściany: cegła ceramiczna na zaprawie cementowo – wapiennej,
- strop masywny,
- dach płaski, kryty papą na lepiku,
- posadzki betonowe,
- stolarka drzwiowa (brak bramy wjazdowej),
- tynki cementowo – wapienne,
- wysokość budynku: 3,30 m,

Stan zużycia technicznego budynku określona na poziomie 80% (obiekt kwalifikuje się do kapitalnego remontu).

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka nie została objęta planem miejscowym. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chojnów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów nr LXII.477.2023 z dnia 21.06.2023 r., szacowana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem ZW – obszar o funkcji zainwestowania wiejskiego.

6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013571/4,** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących, ponadto:

   - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,

   prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią,

   a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne

jej dotyczące,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub

obciążenia.

7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Cena nieruchomości: 39.000,00 złotych (trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100 złotych), w tym cena budynku: 24 600,00 złotych (dwadzieścia cztery tysiące sześćset 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm). Okazanie granic nieruchomości na odrębny wniosek i koszt nabywcy.
9. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami **– 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (Ip.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com