Info Zamówienia

Wydanie nr **12/11/2024** z dnia 12 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.94.2024
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 08 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/000039781/7**. W dziale I-SP i III księgi wieczystej numer **LE1Z/00039781/7** widnieją wpisy, niedotyczące zbywanej nieruchomości. Dział IV - wolny od wszelkich wpisów i obciążeń.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/56 o pow. 0,0245 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, a w części na skarpie trudnej do zagospodarowania, w pobliżu jeziora i plaży, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym typowo drewnianym, w części murowanym, wolnostojącym, o pow. użytkowej 53,20 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** W budynku znajduje się salon, 2 pokoje, mały aneks kuchenny i łazienka z WC. Teren ogrodzony, zagospodarowany jako działka rekreacyjna z krzewami i trawnikiem, położona przy drodze nieutwardzonej – działka nr 1194/17 (dr), stanowiąca własność Gminy Chojnów droga wewnętrzna – ciąg komunikacyjny z drogi gminnej działki nr 881/4. Działka położona na terenie zamykanym. Działka numer 1194/56 obciążona jest umową dzierżawy do dnia 04.06.2025 r. Na działce zlokalizowane są przyłącza wodociągowe 32 oraz kanalizacyjne, niebędące własnością Gminy Chojnów, na które nie ustanowiono służebności przesyłu W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela

sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **32.000,00 złotych** (trzydzieści dwa tysiące 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku letniskowego – **123.300,00 złotych** (sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 123.300,00 złotych** (sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństw w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com