Info Zamówienia

Wydanie nr **28/10/2024** z dnia 28 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 25 października 2024 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2024., poz. 1145) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych, **przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców,** położonych na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński:

1. **Lokal mieszkalny nr 1** położony w budynku przy **ul. Zielonej 3** w Lidzbarku Warmińskim
   z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 244/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 11 numerem ewidencyjnym 8
   o powierzchni 608m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00015088/8.

   Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego
   i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,97m².

   Cena nieruchomości lokalowej: 207.880,00zł (słownie: dwieście siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100).

2. **Lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku przy **ul. Zielonej 3** w Lidzbarku Warmińskim
   z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 321/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 11 numerem ewidencyjnym 8
   o powierzchni 608m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr OL1L/00015088/8.

Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 64,95m2.

Do lokalu przynależy kotłownia o powierzchni 3,46m2.

Cena nieruchomości lokalowej: 292.275,00zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem**: E9MW –** Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany. Część terenów oznaczona symbolem E9MW położona jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy Zielonej 3 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków
i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1292).

Uwaga ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne są złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 października 2024r. do dnia 15 listopada 2024r.

od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com