Info Zamówienia

Wydanie nr **28/05/2025** z dnia 28 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.42.2025

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 27 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg

   Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013573/8.**

2. **Obręb Biała, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 902** pow. **0,0713 ha** (Br-RII). Powyższe dane podajemy na podstawie danych

   Starostwa Powiatowego w Legnicy.

4. **Opis nieruchomości:** działka położona w odległości ok. 6 km od Chojnowa w bezpośrednim

   sąsiedztwie zabudowań mieszkalno - gospodarczych numer 49, 50 oraz parku.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie

   zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała przyjętym uchwałą Rady Gminy

   w Chojnowie Nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 7 poz. 133 w dniu 18.01.2006 r. zmienionym uchwałą Nr VI/39/2011 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 lutego 2011 r. opublikowanym w Dz.Urz. Woj. Dolnośl. Nr 86 poz. 1331 w dniu 21.04.2011 r. działka nr 802, oznaczona jest symbolem RM 1- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości**: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
7. **Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 438,50 złotych (czterysta trzydzieści osiem 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %,** w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku,
    a. czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca każdego do roku, począwszy od roku 2025.

    b) czynsz dzierżawny płatny będzie na konto Urzędu Gminy w Chojnowie numer: 43 8644 0000

    0000 1384 2000 0020 BS Chojnów, ul. Rynek 18/19, nieuiszczony w terminie podlega zapłacie

    wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe zobowiązania w terminach

    wynikających z odrębnych przepisów.

8. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go

    w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

    Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie ograniczeniami w używaniu nieruchomości

    wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów oraz przepisów o ochronie środowiska.

    Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu

    dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

    Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie

    Trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

    Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. nie

    zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. na grunty zabudowane).

    Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.)

    z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

9. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.
10. **Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za jeden pełny okres

    płatności, o którym mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

11. **Wypowiedzenie umowy** dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron a wydanie przedmiotu

    dzierżawy może nastąpić po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

12. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.** W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu - z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2024 r., poz. 423).

13. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Biała oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

14. **Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów,** Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat.

15. W przypadku złożenia wniosków przez zainteresowanych dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób, treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.42.2025
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 27 maja 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **LE1Z/00013552/5.**
2. **Obręb Rokitki**, **gmina Chojnów,** powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki: 869** pow. **0,0200 ha** (dr – droga).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, droga gruntowa, zagospodarowana jako ,,całość

gospodarstwa” , tj. plac przy domu, ogrodzony i otoczony zabudowaniami mieszkalno –

gospodarczymi, położona w obrębie Rokitki w odległości ok. 9 km od Chojnowa. Dostęp

komunikacyjny bezpośredni drogą utwardzoną (działka nr 870).

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka numer 869 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., oznaczona jest symbolem: **UK – teren usług kultury.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości**: z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
7. **Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 123,00 złotych (sto dwadzieścia trzy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %,** w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku,
    a. czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca każdego do roku, począwszy od roku 2025.

    b) czynsz dzierżawny płatny będzie na konto Urzędu Gminy w Chojnowie numer: 43 8644 0000

    0000 1384 2000 0020 BS Chojnów, ul. Rynek 18/19, nieuiszczony w terminie podlega zapłacie

    wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe zobowiązania w terminach

    wynikających z odrębnych przepisów.

8. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go

    w jego używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

    Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie ograniczeniami w używaniu nieruchomości

    wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów oraz przepisów o ochronie środowiska.

    Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu

    dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

    Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie

    Trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

    Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. nie

    zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. na grunty orne i zabudowane).

    Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.)

    z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

9. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości

nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

10. **Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za jeden pełny okres
    płatności, o którym mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

11. **Wypowiedzenie umowy** dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron za trzymiesięcznym
    okresem wypowiedzenia, bądź w każdym czasie w przypadku powstania konieczność
    udostępnienia - udrożnienia przejazdu dla działki numer 1316.

12. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez**
    możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.

13. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie,
    ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej
    wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Rokitki oraz stronie BIP Urzędu
    Gminy Chojnów.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com