Info Zamówienia

Wydanie nr **25/11/2024** z dnia 25 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Susz, dnia 25.11.2024 r.

NU.III.6840.19.2024

WYKAZ NIERUCHOMO?CI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDA?Y W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

BURMISTRZ SUSZA
podaje do publicznej wiadomo?ci

o przeznaczeniu do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Susz, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów obręb - działka	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. w ha	Oznaczenie działki wg klasyfikacji gruntów	Cena nieruchomości /netto/ zł
Susz ul. Klonowa	**0002 – 23/42**	**EL1I/00035735/2**	**0,1367**	**Bp – 0,1367 ha**	**46.310,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta dziesięć zł)

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży przedmiotowej działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

1. Teren obejmujący działkę nr 23/42 o pow. 0,1367 ha obręb 0002 m. Susz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XII/103/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 35, poz. 770 z dnia 28 lutego 2008 r. znajduje się

w strefie EG – infrastruktury technicznej – sieci gazowych oraz w strefie MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

2. Działka ozn. nr ew. 23/42 położona w obrębie 0002 miasta Susz przeznaczona została
do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania miejscowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Opis nieruchomości – dz. ew. 23/42 o pow. 0,1367 ha, obręb 0002 m. Susz:

Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gruntową nr 23/14 (ul. Klonowa). Teren działki z niewielkimi spadkami w kierunku północno – zachodnim, zakrzaczony i zadrzewiony. Przez teren działki przebiega sieć gazowa oraz telekomunikacyjna, a jej przebieg znacznie ogranicza możliwość zagospodarowania gruntu (jest to również określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego). W pobliżu działki przebiega sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.

4. Zgodnie z pismem numer L. dz. 1573/2024 z dnia 19.11.2024 r. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu informuje, że istnieje możliwość włączenia dz. nr 23/42 do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej san. na ul. Klonowej w drodze dz. nr 23/14 obręb 0002 Susz. Brak kanalizacji deszczowej w obszarze działki zmusza do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych we własnej działce poprzez zbiorniki lub rozsączanie.

Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem numer RU.V.7012.42.1.2024 z dnia 21.11.2024 r. r. informuje, że na dz. nr 23/42 obr. 0002 m. Susz znajdują się urządzenia uzbrojenia podziemnego: gazociągu i sieci telekomunikacyjnej nie stanowiące własności Gminy Susz. W przypadku stwierdzenia wystąpienia sieci infrastruktury technicznej, należy zgłosić się do zarządców lub właścicieli tych sieci.

Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, np. „poniemieckie” urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabywanej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących
z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

5. W rejestrze ewidencji gruntów teren oznaczony jest jako działka ewidencyjna Nr 23/42 o pow. 0,1367 ha, obręb 0002 m. Susz, rodzaj użytku – Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Własność Gmina Susz.

6. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00035735/2. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu, które nie dotyczą zbywanej działki. Dział IV KW nie zawiera wpisów.

7. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

8. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz www.bip.susz.pl – *NIERUCHOMOŚCI*. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

9. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 10 stycznia 2025 r.**

10. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Susza

- Marcin Mądry -

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com