**Info Zamówienia**

Wydanie nr **08/04/2025** z dnia 8 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

**Szczegóły**

WYKAZ NR 25/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.04.2025 r. do dnia 30.04.2025 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Położenie nieruchomości | Szczawno-Zdrój, ul. Henryka Sienkiewicza 30 |
| 2. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości | Obręb : Szczawno-Zdrój 1<br><br>Numer działki : 328/3<br><br>Powierzchnia : 0,0569 ha,<br><br>Księga Wieczysta: sw1w/00037868/9<br><br>Udział: 794/10000<br><br>Kataster nieruchomości: „B” Tereny mieszkaniowe |

| | | |
|---|---|---|
| 3. | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc o łącznej pow. użytkowej 34,95 m2 oraz przynależna piwnica o pow. 1,97 m2 |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | tereny zabudowy mieszkaniowej |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | lokal zagospodarowany |
| 6. | Cena nieruchomości: | **164 800,- zł**<br>w tym:<br>lokal: 156 700,- zł<br>grunt: 8 100,- zł |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | ---------- |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy | ---------- |

| | | |
|---|---|---|
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego lub na raty |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | ---------- |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | lokal: prawo własności<br>grunt: prawo własności |

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do 21.05.2025 r.**

**Szczawno-Zdrój, dnia 07.04.2025 r.**



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com