Info Zamówienia

Wydanie nr **21/10/2024** z dnia 21 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Świętochłowice, dn. ……

BRM.7125.21.2024.JD

Nr dok. 34050.2024

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów miasta:**

   KW Nr KA1C/00006291/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – VI Wydział Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa G.547, obręb Lipiny (0002).

2. **Powierzchnia nieruchomości:**

   23/1000 we współwłasności działek o numerach ewidencyjnych 322/64, 325/66, 459/64, 982/82 i 983/82 o łącznej powierzchni 1 146m2.

   Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,70m2 wraz z piwnicą o powierzchni 2,50m2.

3. **Opis nieruchomości:**

   Lokal mieszkalny nr 13 znajdujący się w segmencie nr 12b budynku mieszkalnego nr 12a-12b położony w Świętochłowicach przy ul. Imieli, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 23/1000 we współwłasności:

   - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

   - działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 322/64, 325/66, 459/64, 982/82 i 983/82 o łącznej powierzchni 1 146m2.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Tereny zabudowy usługowej.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
6. **Cena nieruchomości:**

   Sprzedaż dokonuje się za cenę 23 023,05 zł ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 153 487,00 zł, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
11. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

    Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

12. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

    6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114;

telefon: 32/349-19-31

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com