**Info Zamówienia**

Wydanie nr **23/10/2024** z dnia 23 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku, stanowiących własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

**„Prezydent Miasta Ełku**

dzia?aj?c na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145)

**podaje do publicznej wiadomości**

i? w siedzibie tut. Urz?du przy ul. marsz. J. Pi?sudskiego 4 w dniach 23.10.2024 r. – 12.11.2024 r. wywieszono na tablicy og?osze? (I pi?tro) wykaz nieruchomo?ci gruntowych po?o?onych na terenie miasta E?ku, stanowi?cych w?asno?? gminy miasta E?ku, przeznaczonych do dzier?awy w drodze bezprzetargowej, wed?ug poni?szego zestawienia:

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):** | **0001 Ełk 1 1399/3** | **0002 Ełk 2 1302** | **0002 Ełk 2 1309/4** | **0002 Ełk 2 2854/9** | **0003 Ełk 3 3604/6** | **0003 Ełk 3 3604/7** |
| **2.** | **Położenie nieruchomości:** | ul. Wojska Polskiego | ul. Suwalska | ul. Suwalska | ul. Wrzosowa | ul. Sielska | ul. Sielska |
| **3.** | **Numer księgi wieczystej:** | OL1E/00043530/0 | OL1E/00013491/5 | OL1E/00057683/8 | OL1E/00013491/5 | OL1E/00013493/9 | |
| **4.** | **Powierzchnia nieruchomości:** | 0,1779 ha | 0,2159 ha | 0,6356 ha | 0,7425 ha | 0,1485 ha | 0,1434 ha |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.** | **Oznaczenie w ewidencji gruntów:** | B – tereny mieszkaniowe<br>Bi – inne tereny zabudowane | RIVa – tereny rolne | dr - drogi | PsVI – pastwiska<br>LsIV - Lasy | ŁIV – łąki<br>RIVb - rolne | ŁIV – łąki<br>RIVb - rolne |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6.** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** | Brak planu | Tereny objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Łukasiewicza II” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr IV.41.15 z dnia 24 lutego 2015 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 23 marca 2015 r. poz. 1045/ i znajdują się w kwartałach oznaczonych symbolem: 4.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorod | Tereny objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Łukasiewicza II” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr IV.41.15 z dnia 24 lutego 2015 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 23 marca 2015 r. poz. 1045/ i znajdują się w kwartałach oznaczonych symbolem: 4.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorod | Brak planu | Brak planu | Brak planu |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **7.** | **Opis nieruchomości:** | Teren zagospodarowany. | Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą | Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą. | Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą | Teren zagospodarowany, porośnięty trawą | Teren zagospodarowany, porośnięty trawą |
| **8.** | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:** | 0,0001 ha | 0,0109 ha | 0,0042 ha | 0,0513 ha | 0,0674 ha | 0,0166 ha |
| **9.** | **Okres dzierżawy:** | Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres | | | | | |
| **10.** | **Cel dzierżawy:** | Tereny produkcyjne –instalacja pompy ciepła | Tereny zielone i rekreacyjne | | | | |

11. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12 . ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. ***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.***

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Miros?aw Ho?ubowicz

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |