Info Zamówienia

Wydanie nr **09/04/2025** z dnia 9 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku, stanowiących własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

dzia?aj?c na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

podaje do publicznej wiadomości

i? w siedzibie tut. Urz?du przy ul. marsz. J. Pi?sudskiego 4 w dniach 9.04.2025 r. – 29.04.2025 r. wywieszono na tablicy og?osze? (I pi?tro) wykaz nieruchomo?ci gruntowych po?o?onych na terenie miasta E?ku, stanowi?cych w?asno?? gminy miasta E?ku, przeznaczonych do dzier?awy w drodze bezprzetargowej, wed?ug poni?szego zestawienia:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	Położenie nieruchomości:	Numer księgi wieczystej:	Powierzchnia nieruchomości:	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Opis nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	Okres dzierżawy:	Cel dzierżawy:

1.	0001-Ełk 1 140/14	ul. Wileńska	OL1E/00073158/7	0,07542 ha	RIVa – grunty orne	Brak planu	Tereny zagospodarowane w formie ogródków działkowych	0,0318 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Tereny zielone i rekreacyjne oraz tereny rolne
2.	0001-Ełk 1 182/4	ul. Kazimierza Pułaskiego	OL1E/00012943/2	1,4637 ha	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Jezioro Ełckie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr IV.33.2019 z dnia 27 lutego 2019 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 kwietnia 2019 r. poz. 1997/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 4ZP – tereny zieleni urządzonej	Tern zagospodarowany, utwardzony kostką brukową,	0,0020 ha		Stałe dojście do pomostu zlokalizowanego na Jeziorze Ełckim

3.	0001-Ełk 1 239/2	ul. Gdańska	0,1724 ha	B – tereny mieszkaniowe	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk - Stadion” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XLVI.462.2022 z dnia 28 września 2022 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 listopada 2022 r. poz. 4708/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 12MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usług nieuciążliwych	Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą	0,0111 ha	Tereny zielone i rekreacyjne

4.	0001-Ełk 1 395/4	ul. Armii Krajowej	OL1E/00077617/1	0,0694 ha	Bi – inne tereny zabudowane B – tereny mieszkaniowe	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk - Śródmieście” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XX.179.2012 z dnia 29 maja 2012 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 lipca 2012 r. poz. 2006/ i znajdują się odpowiednio w kwartale oznaczonym symbolem: - działka 395/4 – 10 KP teren parkingu, działka 8MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinna i/lub usługowej	Teren zagospodarowany stanowiący schody terenowe	0,0007 ha	Stałe dojście (schody terenowe stanowiące dojście do kontenerów na śmieci)
5.	0001-Ełk 1 395/9		OL1E/00012943/2	0,0027 ha	B – tereny mieszkaniowe			0,0003 ha	

6.	0001-Ełk 1 461/30	ul. Armii Krajowej	OL1E/00072223/7	0,2061 ha	dr - drogi	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk - Centrum” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXIX.283.2021 z dnia 5 maja 2021 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2021 r. poz. 2462/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 35 KDW – teren drogi wewnętrznej	Teren zagospodarowany, utwardzony, wyłożony kostką granitową, stanowiący wyznaczone miejsca postojowe	0,0060 ha	Usługi – miejsca postojowe pod postój taksówek

7.	0001-Ełk 1 653/9	ul. Księżnej Anny	OL1E/00043364/5	0,0032 ha	B – tereny mieszkaniowe	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXVII.370.17 z dnia 24 października 2017 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 stycznia 2018 r. poz. 126/ i znajdują się odpowiednio w kwartale oznaczonym symbolem: - działki 653/9 i 691/41 - 8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	0,0021 ha	Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne
8.	0001-Ełk 1 691/41			0,0024 ha	Lzr-ŁIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych		Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	0,0003 ha	Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne

9.	0001-Ełk 1 708/3	ul. Zbyszka z Bogdańca	OL1E/00043364/5	0,0038 ha	B – tereny mieszkaniowe	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXXVII.370.17 z dnia 24 października 2017 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 stycznia 2018 r. poz. 126/ i znajdują się w kwartale oznaczonym symbolem: 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej	Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	0,0038 ha	Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne

10.	0001-Ełk 1 1360/9	ul. Grunwaldzka	OL1E/00075309/5	0,5740 ha	LzrRIV– grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Jezioro Ełckie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr IV.33.2019 z dnia 27 lutego 2019 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 kwietnia 2019 r. poz. 1997/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 4ZP – tereny zieleni urządzonej	Teren zagospodarowany, porośnięty trawą	0,0005 ha	Usługi – umieszczenie trapu ogólnodostępnego pomostu pływającego, przeznaczonego na wypożyczalnię sprzętu wodnego

11.	0003-Ełk 3 3055/7	ul. Targowej	OL1E/00066051/5	1,9852 ha	Bi– inne tereny zabudowane	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Błonie Papieskie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXIX.266.2013 z dnia 26 lutego 2013 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 kwietnia 2013 r. poz. 1466/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2UH,UG – teren usług handlu i gastronomii	Teren zagospodarowany, zabudowany zespołem pawilonów usługowych	0,0048 ha	Handel i usługi – pawilon usługowy

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Miros?aw Ho?ubowicz

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com