Info Zamówienia

Wydanie nr **03/10/2024** z dnia 3 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

„**Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 25.09.2024 r. - 16.10.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego według podanego zestawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka gruntu opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00008634/2, położona na terenie obrębu 1 – Ełk 1, oznaczona nr 794/4.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0054 ha.

3. Opis nieruchomości: według operatu ewidencji gruntów działka nr 794/4 oznaczona została jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Kształt działki regularny, rzeźba terenu w miarę płaska. Dojazd do działki następuje z ulicy Piłsudskiego. Uzbrojenie w zasięgu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Ełk - Stadion" przyjętego uchwałą nr XLVI.462.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 28 września 2022 roku, działka gruntu nr 794/4 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (4MWU).

Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Ełk - Stadion":

§ 16. 1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MWU (powierzchnia 0,2000 ha): zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - wg ustaleń § 6.

3. Zasady kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy: od 10% do 90%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 4,5,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

4) wysokość zabudowy:

a) budynków – minimalna: dowolna; maksymalna: 16 m,

b) obiektów budowlanych niebędących budynkami - minimalna: dowolna, maksymalna: 15 m;

c) liczba kondygnacji budynków: do 4 kondygnacji nadziemnych,

d) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

5) geometria dachów: płaskie lub symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45º, w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych do 60°,

6) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

a) materiały: dachówka, pokrycia blaszane,

b) kolorystyka: odcienie koloru czerwonego,

c) dla dachów płaskich nie ustala się.

7) w elewacjach budynków stosować naturalne materiały, takie jak czerwona cegła, elementy drewniane, okładziny metalowe, jasne tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów naturalnych (biały, odcienie szarości lub beżu).

8) lokale usługowe mogą być dostępne wyłącznie spoza klatek schodowych części mieszkalnej,

9) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa: z ulicy marsz. J. Piłsudskiego, położonej poza granicami opracowania niniejszego planu

2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z § 9, ust. 6.

5. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalno-usługową.

6. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z § 10.

Działka jest położona w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) .

5. Cena nieruchomości: 46.000,00 zł netto (słownie: *czterdzieści sześć tysięcy złotych*). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej:

1) Zgodnie z zarządzeniem nr 53.2024 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 16 września 2024 r. ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz spadkobierców dotychczasowego użytkownika wieczystego.

2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

4) Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpisy w księgach wieczystych pokryje nabywca nieruchomości.

5) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

6) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

7) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywcy działek wykonają własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

8) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

9) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej

wiadomości, tj. przed upływem 6 listopada 2024 r.

2) jest właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 6 listopada 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 25.09.2024 r. do 16.10.2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30-15:30).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Sporządziła: Martyna Skrocka (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: m.skrocka@um.elk.pl)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com