Info Zamówienia

Wydanie nr **01/10/2024** z dnia 1 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

GN.6840.22.2024.JG

W Y K A Z

nieruchomo?ci gruntowej stanowi?cej w?asno?? Skarbu Pa?stwa przeznaczonej do sprzeda?y w trybie bezprzetargowym na rzecz u?ytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej; termin zapłaty jednorazowej

Właściciel: **Skarb Państwa** Użytkownik wieczysty: **osoba fizyczna** Okres użytkowania wieczystego: **do dnia 31.12.2090 r.** Księga wieczysta: **KO1K/00025858/4** Działka nr: **20** Powierzchnia: **0,7471 ha** Obręb ewidencyjny **Łazy** Jednostka ewidencyjna: **Sianów-Obszar Wiejski**	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami usługowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka z dostępem do drogi publicznej kategorii gminnej -ul. Mieleńskiej w Łazach. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami obsługi turystyki, tereny zielone, Jezioro Jamno i zabudowa mieszkalno-pensjonatowa. Kształt działki foremny. Nieruchomość z dostępem do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.	Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.)	**576 400,00 zł** Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i nie zawiera bonifikaty, o której mowa w art. 198 k ust. 1. Cena sprzedaży nie zawiera ewentualnej dopłaty, która może zostać ustalona zgodnie z art. 69a ust. 2 ww. ustawy. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług – sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni, informację o wykazie opublikowano w prasie oraz wykaz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
  na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy
- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com