**Info Zamówienia**

Wydanie nr **01/10/2024** z dnia 1 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

**Szczegóły**

GN.6840.20.2024.AZ

W Y K A Z

nieruchomo?ci gruntowej stanowi?cej w?asno?? Skarbu Pa?stwa przeznaczonej do sprzeda?y w trybie bezprzetargowym na rzecz u?ytkownika wieczystego

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena nieruchomości gruntowej; termin zapłaty jednorazowej |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Właściciel:<br>**Skarb Państwa**<br><br>Użytkownik wieczysty:<br>**osoby fizyczne – wspólność ustawowa majątkowa małżeńska**<br><br>Okres użytkowania wieczystego:<br>**do dnia 05.12.2030r.**<br>Księga wieczysta:<br>KO1I/00035723/0<br>Działka nr:<br>**318/53**<br>Powierzchnia:<br>0,0462 ha<br>Obręb ewidencyjny<br>**Porost**<br>Jednostka ewidencyjna:<br>**Bobolice** | Nieruchomość gruntowa zabudowana parterowym domkiem letniskowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka bez dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki wewnętrznymi drogami przez teren działki nr 318/65 będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Domków Letniskowych POROST w Koszalinie. Sąsiedztwo bezpośrednie działki stanowią działki zabudowane budynkami letniskowymi, położone w zamkniętym i ogrodzonym kompleksie działek zlokalizowanych pomiędzy drogą asfaltową a jeziorem. Kształt działki regularny.<br><br>Działka nieogrodzona, zagospodarowana, z nasadzeniami i pojedynczymi drzewami. Działka z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej z własnego ujęcia i kanalizacji lokalnej. | Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT – Usługi, obsługi turystów.<br><br>Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane ( Bi ). | Sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym, na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy z dnia<br>21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami<br>( Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ) | **19 740,00 zł**<br><br>Cena nieruchomości ustalona zgodnie z art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024r. poz. 1145.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży i **nie zawiera bonifikaty, o której mowa w art. 198 k ust. 1 ww. ustawy.**<br><br>Cena zbycia zwolniona z podatku VAT na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2024r. poz. 361 ).<br><br>Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo,<br>na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego |

1.

Wykaz wywieszono na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami – nie dotyczy

Termin zagospodarowania nieruchomo?ci – nie dotyczy

Wysoko?? stawek procentowych op?at z tytu?u u?ytkowania wieczystego – nie dotyczy

Wysoko?? op?at z tytu?u u?ytkowania, najmu, dzier?awy – nie dotyczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com