**Info Zamówienia**

Wydanie nr **03/12/2024** z dnia 3 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Susz, dnia 03.12.2024 r.

NU.III.6840.16.2024

**Burmistrz Susza**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

| Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Nr ew. działki | Powierzchnia działki [m2] | Cena nieruchomości w zł | Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów jako użytek |
|---|---|---|---|---|
| **0001 m. Susz EL1I/00036497/8** | **290/9** | **902** | **93.550,00** | **RIVa – 0,0902 ha** |

Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy sprzedaż przedmiotowej działki zwolniona jest z podatku VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

**1**. Teren obejmujący działkę nr 290/9 o pow. 0,0902 ha obręb 0001 m. Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą
Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia
22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
dla Gminy Susz przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

**2.** Nieruchomość ozn. nr ew. 290/9 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze

przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 291/4,
dz. nr 265/7, dz. nr 291/3.

**3.** Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. nr ew. 290/9 o pow. 0,0902 ha położona w centralnej części miasta Susz w strefie śródmiejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się POLO Market oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obszar jest dobrze skomunikowany z kluczowymi ciągami komunikacyjnymi. Działka stanowi teren płaski, porośnięty zielenią niską, częściowo ogrodzona od strony sąsiednich posesji. Kształt działki regularny prostokątny. Działka leży w zasięgu pełnej sieci infrastruktury technicznej tj. sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i nieco dalej od sieci wodociągowej i gazowej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest poprzez sąsiednie działki czyli od strony POLO Market poprzez parking a od strony południowej poprzez działkę zabudową budynkiem mieszkalnym.

**4.** Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, np. „poniemieckie" urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabywanych działek sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących
z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu. Gmina informuje, że nie była opracowywana dokumentacja dotycząca badań podłoża gruntowego.

**5.** W rejestrze ewidencji gruntów nieruchomość opisana jest jako:

- jednostka ewidencyjna: Susz,

- obręb: 0001,

- nr działki: 290/9 o pow. 0,0902 ha,

- opis użytku: RIVa - grunty orne,

- właściciel: Gmina Susz,

- Księga Wieczysta: EL1I/00036497/8.

**6.** Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Iławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL1I/00036497/8. W księdze wieczystej widnieje jeszcze działka przed podziałem tj. dz. nr 290/8. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. Dział III
i IV nie zawiera wpisów.

**7.** Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

**8.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**9.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości
z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tej części nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 20 stycznia 2025 r.**

**10.** Szczegółowych informacji udziela Referat Urbanistyki Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

***Burmistrz Susza***

***- Marcin Mądry -***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com