| Info Zamówienia | Wydanie nr **10/03/2025** z dnia 10 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Wykaz dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Susz wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

**Szczegóły**

Susz, dnia 10.03.2025 r.

NU.III.6840.25.2024.2025

**Burmistrz Susza**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Susz wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

**1.** Położenie nieruchomości: **Lubnowy Małe Nr 22 lok 1**

**2.** Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 106/1 o pow. 0,1200 ha, obr. 0023 Lubnowy Małe gm. Susz.**

**3.** Księga wieczysta: **EL1I/00044025/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Iławie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wolna od długów i obciążeń.

Dział II KW – własność: Gmina Susz udział w prawie 77/100.

Dział III i IV KW - nie zawiera wpisów.

**4.** Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren obejmujący działkę nr 106/1 o pow. 0,1200 ha, położony w obrębie 0023 Lubnowy Małe
gm. Susz, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r teren określony został jako strefa I – strefa zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia
22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz, ww. działka nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

**5. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny Nr 1, położony jest na parterze budynku wielorodzinnego Nr 22 w miejscowości Lubnowy Małe gm. Susz, w odległości ok. 12 km od granicy miasta gminnego Susz. Lokal posiada powierzchnię użytkową 27,70 m2, składa się z

korytarza z WC, kuchni i pokoju. W lokalu znajdują się następujące instalacje: ogrzewanie pomieszczeń z pieca kaflowego, wodno - kanalizacyjna, elektryczna. Lokal wykończony w bardzo niskim standardzie wykończenia. Pomieszczenia wymagają kapitalnego remontu, liczne zawilgocenia na ścianach. Znaczne zużycie materiałów wykończeniowych.

Lokal usytuowany jest w budynku na dz. ew. nr 106/1 o pow. 0,1200 ha, Lubnowy Małe gm. Susz.
Dla przedmiotowego lokalu nie jest prowadzona Księga Wieczysta. Lokal stanowi własność Gminy Susz. Dla działki gruntu nr. 106/1, na której posadowiony jest budynek mieszkalny z przedmiotowym lokalem prowadzona jest księga wieczysta EL1I/00044025/8 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Iławie. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

Budynek mieszkalny 1,5 kondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony wybudowany został w 1949 roku. Ściany budynku są murowane z cegły i otynkowane, fundamenty z kamienia. Budynek
z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą. Budynek wyposażony jest
w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. Stan techniczny budynku średni.

**6.** Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4
pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r.,
poz. 1145 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

**7.** Udział co do budynku i gruntu: 11/100 części w cześciach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem
w gruncie oznaczonym numerem geodezyjnym nieruchomości 106/1 o pow. 0,1200 ha obr. 0023 Lubnowy Małe gm. Susz.

**8.** Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny Nr 1 podlega sprzedaży na własność wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej 11/100 w gruncie ozn. nr dz. 106/1 obr. 0023 Lubnowy Małe w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**9. Cena wywoławcza nieruchomości 25.200,00 zł,** w tym cena udziału 11/100 części w działce gruntu ozn. Nr 106/1 – 1.870,00 zł.

S*przedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)*

**10.** Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

**11.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu, zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**12.** Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim do dnia 25 kwietnia 2025 r.

**13.** Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 55 278 60 15 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.

***Burmistrz Susza***
***- Marcin Mądry -***

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com