Info Zamówienia	Wydanie nr **28/05/2025** z dnia 28 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

GN.6840.7.2021.EP Tczew, dnia 26 maja 2025 roku

Na podstawie art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 133/1, obręb Wielkie Walichnowy, gmina Gniew, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Br-RII – grunty rolne zabudowane,
- działka nr 133/2, położona w Wielkich Walichnowach 65, gmina Gniew, sklasyfikowana
w ewidencji gruntów i budynków jako RII – grunty orne,

dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00050871/6.
Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów na dzień 26 maja 2025 roku.

Powierzchnia nieruchomości:

- działka nr 133/1 – 0,1608 ha;
- działka nr 133/2 – 0,2598 ha.

Opis nieruchomości:

działka nr 133/1 zabudowana jest budynkiem obory o powierzchni zabudowy 550 m2 w złym stanie technicznym, działka nr 133/2 jest niezabudowana, znajduje się na niej jeden słup wraz z przewodem elektroenergetycznym niskiego napięcia), nieruchomość porośnięta drzewami i krzewami, położona głównie w otoczeniu terenów rolnych, posiada dostęp do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Gniew zatwierdzony Uchwałą Nr VI/36/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Gniewie w dniu 19 października 1989 roku i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku Nr 29, poz. 200 z dnia 11 grudnia 1989 roku przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 roku dla przedmiotowych działek;
- obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Gniew, przyjęte Uchwałą Nr XLII/271/2014 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 22 stycznia 2014 roku wraz ze zmianami; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 133/1 i działka nr 133/2, obręb Wielkie Walichnowy, gmina Gniew została oznaczona jako teren zabudowy zagrodowej;
- dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

115 000,00 zł (sto piętnaście tysięcy złotych), przy czym do ceny może zostać doliczony podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek 133/1 i 133/2 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn powinny złożyć wniosek do tutejszego organu do dnia 9 lipca 2025 roku (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Pozostałe informacje:

Sprzedaż następuje na podstawie zgody Wojewody Pomorskiego z dnia 24 lutego 2025 roku.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia
28 maja 2025 roku do dnia 18 czerwca 2025 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się
w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego
w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 854.

z up. S T A R O S T Y

Joanna Bolduan
Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com