Info Zamówienia

Wydanie nr **31/10/2024** z dnia 31 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - okres 10 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - okres 10 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. **Forma udostępnienia nieruchomości** 2. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.** 3. **Czynsz z tytułu dzierżawy:** **1) Wysokość czynszu** **2) Termin wnoszenia czynszu** **3) Zasady aktualizacji czynszu**	**Opis** **przedmiotu dzier?awy**	1. **Przeznaczenie nieruchomości** 2. **Sposób zagospodarowania nieruchomości**	**Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

W?a?ciciel: **Skarb Państwa** Dzia?ka nr: **43** o pow. 0,2107 ha **,** obr?b ewidencyjny **0003 Sianów** jednostka ewidencyjna **Sianów - Miasto** Ksi?ga wieczysta nr **KO1K/00087609/6**	1. Dzier?awa na czas oznaczony - 10 lat 2. Cz??? nieruchomo?ci obejmuj?ca cz??? dzia?ki ewidencyjnej nr 43 obr?b 0003 Sianów o powierzchni **312,50 m2** . 3. **1) 215,45 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT, to jest 265,00 zł brutto.** **2)** Czynsz dzier?awny p?atny do **15-tego każdego miesiąca.** Czynsz dzier?awny nie obejmuje podatków i op?at lokalnych oraz innych op?at zwi?zanych z eksploatacj? nieruchomo?ci. **3)** Kwota czynszu dzier?awnego mo?e by? corocznie waloryzowana w oparciu o ?rednioroczny wska?nik cen towarów i us?ug konsumpcyjnych, og?oszony przez Prezesa G?ównego Urz?du Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpiecze? Spo?ecznych.	Dzier?aw? obj?ty jest obszar o powierzchni **312,50 m2**, stanowi?cy cz??? nieruchomo?ci oznaczonej dzia?k? nr 43 obr?b 0003 m.Sianów. Jest on cz??ciowo zabudowany gara?em tymczasowym – powierzchnia 32,50 m2, pozosta?? cz??? stanowi ogródek przydomowy – powierzchnia 280 m2 . W ewidencji gruntów i budynków dzia?ka nr 43 oznaczona jest jako grunty pod rowami W-?VI – 0,1260 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz – 0,0847 ha. Obszar przeznaczony do dzier?awy obj?ty jest u?ytkiem Bz.	1. Brak obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów”, uchwalonym Uchwa?? RM w Sianowie Nr XXXIX/229/01 w dniu 14 lipca 2001 r., zmienionym Uchwa?? RM w Sianowie Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Uchwa?? RM w Sianowie Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Uchwa?? RM w Sianowie Nr LXIV/383/10 z dnia 29 pa?dziernika 2010 r., Uchwa?? RM w Sianowie Nr VI/30/2015 z dnia 30 marca 2015 r., Uchwa?? RM w Sianowie Nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r., Uchwa?? RM Nr LVII/380/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz Uchwa?? RM Nr LVIII/421/2022 z dnia 29 grudnia 2022r., dzia?ka nr 43 po?o?ona w obr?bie 0003 m. Sianów stanowi teren oznaczony jako **rów**. 3. Dzier?awa przedmiotowej cz??ci nieruchomo?ci nast?pi z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i gara? tymczasowy.	Dzier?awa nast?pi na podstawie Zarz?dzenia nr 360/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 08 pa?dziernika 2024 roku oraz Zarz?dzenia nr 60/2024 Starosty Koszali?skiego z dnia 25 pa?dziernika 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzier?aw? cz??ci nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Skarbu Pa?stwa, po?o?onej w obr?bie ewidencyjnym 0003 miasto Sianów oraz podania do publicznej wiadomo?ci wykazu obejmuj?cego cz??? nieruchomo?ci przeznaczonej do oddania w dzier?aw?.

Wykaz wywieszono na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.
wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomo?ci - nie dotyczy
- Wysoko?? stawek procentowych op?at z tytu?u u?ytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji op?at – nie dotyczy
- Cena nieruchomo?ci – nie dotyczy

- Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com