Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2024** z dnia 11 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Zbąszynka

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

?e przeznacza **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 30 czerwca 2027r.,**

cz??? nieruchomo?ci gruntowej stanowi?cej w?asno?? gminy Zb?szynek, oznaczonej przez Gmin? Zb?szynek nr 5 o powierzchni **67 m2,**

po?o?onej w **obrębie miasta Zbąszynka,** przy ul. **Wojska Polskiego**

w granicy dzia?ki oznaczonej geodezyjnie nr **230/54**

z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 230/54 w Zbąszynku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 230/54 oznaczona jest symbolem
„M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 20,02 zł.

/słownie: złotych dwadzieścia i dwa grosze/

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku

na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców

czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny
skupu żyta publikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego
na dany rok podatkowy za 100 m^2 gruntu.

Zmiana wysokości rocznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych,

na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 22 listopada 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod
nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w dziennikach internetowych www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 11 października 2024r. do 22 listopada 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com