**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/07/2025** z dnia 4 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Burmistrza Dobrego Miasta

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

## Szczegóły

Burmistrz Dobrego Miasta

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

GN.6810.15.2025.J? Dobre Miasto, 03.07.2025r.

## Wykaz

Nieruchomo?ci z zasobu nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzier?aw?, sporz?dzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami – (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z pó?n zm.) oraz uchwa?y nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 03.10.2019 r. w sprawie okre?lenia gospodarowania zasobem nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmi?sko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z pó?n. zm.)

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto –***
***z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.102.2025.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 27 czerwca 2025 roku w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto”, przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto, położoną w obrębie 0003, miasta Dobre Miasto oznaczoną jako działka nr 111 o pow. 0,0170 ha z tego parcela o pow. 31 m2, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 51/10 o pow. 0,0696 ha, położona w obrębie 0003, miasta Dobre Miasto.*

*Za dzierżawę ww. nieruchomości ustala się roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) z doliczeniem należnego podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki procentowej.*

Do czynszu dzier?awnego dolicza si? podatek od towarów i us?ug w wysoko?ci 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w zwi?zku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 775).

Parcela nie jest obci??ona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowi?za? wobec osób trzecich.

| ***Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW*** | ***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 0003**<br>**ul. Garnizonowa**<br>Działka nr 111 o pow. 0,0170 ha z której wydzielono parcelę o powierzchni 31 m2<br>**KW Nr OL1O/00039125/7**<br>*Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów - dr.* | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 111 z której wydzielono parcelę o pow. 31 m2 – z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.<br>*Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*<br>*Część działki użytkowana bez tytułu prawnego przez osobę/osoby fizyczną/fizyczne, teren ogrodzony.* | *100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **3 lipca 2025r. do dnia 24 lipca 2025r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargów.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Referat Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com