**Info Zamówienia**

Wydanie nr **31/10/2024** z dnia 31 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Burmistrza Dobrego Miasta

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 29 października 2024 r.

IN.6810.52.2024.MZG

**W Y K A Z**

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 10 lutego 2021 r. znak IN.0050.24.2021.MZG przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 660/5 o pow. 0,0244 ha (w tym: Bp – 0,0244 ha), KW Nr OL1O/00044292/6,
- nr 659/8 o pow. 0,0423 ha (w tym: dr – 0,0423 ha), KW Nr OL1O/00040066/5.

***Lokalizacja, otoczenie i sąsiedztwo***

Nieruchomości oznaczone jako działka nr 659/8 i nr 660/5 o łącznej powierzchni 0,0667 ha, położone
są w środkowo – wschodniej części Dobrego Miasta, w otoczeniu istniejącej zabudowy – osiedle
o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

***Opis nieruchomości***

Nieruchomości oznaczone nr 650/5 i 659/8 tworzą zwarty obszar gruntu o nieregularnym kształcie
i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu. Stanowią teren niezabudowany,

porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczo występującym zakrzaczeniem i zadrzewieniem.

W granicach działki nr 659/8 przebiega infrastruktura techniczna sieci elektroenergetycznej i gazowej (zgodnie z danymi Z GESUT).

W granicach działki nr 660/5 przebiega infrastruktura techniczna sieci elektroenergetycznej (zgodnie
z danymi Z GESUT).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren z dostępem do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującej sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się z drogi wewnętrznej o nr geodezyjnym 660/1, 662/1 i 647/2 (droga gruntowa) posiadającej połączenie z drogą gminną (droga o nawierzchni z kostki betonowej).

- **Dla nieruchomości oznaczonej nr 660/5 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00044292/6. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

- **Dla nieruchomości oznaczonej nr 659/8 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00040066/5. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**
  **Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.**

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej | Uwarunkowania planistyczne | Cena (netto)<br>[zł] |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1.** | **Dobre Miasto**<br>**obręb nr 0002**<br><br>**dz. nr 660/5**<br>pow. 0,0244 ha<br>(w tym Bp – 0,0244 ha)<br>KW Nr OL1O/00044292/6<br><br>**dz. nr 659/8**<br>pow. 0,659/8 ha<br>(w tym dr – 0,0423 ha)<br>**ul. Juliana Tuwima**<br>KW Nr OL1O/00040066/5 | Nieruchomości oznaczone nr 660/5 i 659/8 położone są na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto uchwalonym Uchwałą nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 08 lipca 2003 r. (zmienionym Uchwałą Nr XXXVII/275/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lipca 2009r., Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r., Uchwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017 r. oraz Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 25 czerwca 2020 r.) działki nr 659/8 i 660/8 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego)<br><br>**Przedmiotowe działki 660/5 i 659/8 objęte zostały decyzją Burmistrza Dobrego Miasta Nr 73/2024 (znak: IN.6720.101.2024.KK) z dnia 03.07.2024 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.** | **87.200,00 zł**<br>*(słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100)* |

**Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 31 października 2024 r. do dnia 21 listopada 2024 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/
i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **12 grudnia 2024 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie
z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

*/-/*

*Beata Harań*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com