Info Zamówienia	Wydanie nr **14/07/2025** z dnia 14 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Gminy Dębno Nr III/394/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,

Wójt Gminy D?bno og?asza II przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Gminy D?bno po?o?onej w miejscowo?ci Jastew.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Niezabudowana dzia?ka nr: 102/9 o pow. 0,1182 ha po?o?ona w miejscowo?ci Jastew, wpisana do ksi?gi wieczystej TR1B/00056847/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Brzesku Wydzia? Ksi?g Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej i w odległości około 1500 m od drogi krajowej, na lekkim wzniesieniu, ma kształt prostokąta, uzbrojona
w wodę, gaz, prąd oraz kanalizację sanitarną.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

Działka nr: 102/9 jest położona:

a) w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

b) teren drogi publicznej klasy D – dojazdowej,

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/152/2012 Rady Gminy Dębno z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Jastew.

4. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest obciążona służebnością przejazdu, przegonu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 101, oraz prawem dożywocia na rzecz jednej osoby uprawnionej, zgodnie z art. 908 KC.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr III/394/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 marca 2025 r. do dnia 12 maja 2025 r. mog?y z?o?y? wnioski w Urz?dzie Gminy w D?bnie, z siedzib? Wola D?bi?ska 240. W ww. terminie nie wp?yn?? ?aden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi 55 100,00 z?otych netto S?ownie: pi??dziesi?t pi?? tysi?cy sto z?otych 00/100

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie

stawka podatku VAT wynosi 23% (12 673,00 zł)

67 773,00 z? brutto, (s?ownie: sze??dziesi?t siedem tysi?cy siedemset siedemdziesi?t trzy z?ote 00/100).

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Termin i miejsce przetargu:

14 sierpnia 2025 r. godz. 9:00 Urz?d Gminy D?bno pokój 206A.

10. Wadium:

Osoby przyst?puj?ce do przetargu obowi?zane s? do wp?acenia wadium w kwocie: 4860,00 z? na konto Urz?du Gminy D?bno: BS o/D?bno nr 40 9453 0009 0030 0300 0026 0006, w terminie do dnia **7 sierpnia 2025 r.** Na dowodzie wniesienia wadium nale?y umie?ci? dopisek wskazuj?cy oznaczenie geodezyjne dzia?ki, której ono dotyczy.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów
i budynków. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

12. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania, ustali? w instytucjach bran?owych mo?liwo?? pod??czenia lub prze?o?enia urz?dze? infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym zwi?zane ponosi nabywca nieruchomo?ci. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie przyst?puj?cego do przetargu
i stanowi obszar jego ryzyka.

13. W przetargu mog? uczestniczy? osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wp?aty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pe?nomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? – wydruk z CEIDG, dowody to?samo?ci, stosowne pe?nomocnictwa,
- w przypadku wspólników spó?ki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody to?samo?ci, stosowne pe?nomocnictwa,

w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru, stosowne pe?nomocnictwa, dowody to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim posiadaj?cych ustawow? wspólno?? ma??e?sk? do udzia?u w przetargu wymagana jest obecno?? obojga ma??onków.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ma??onka nale?y z?o?y? do akt pisemne o?wiadczenie wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na przyst?pienie ma??onka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon?
w przetargu.

Je?li oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomo?ci mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach okre?lonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest wa?ne dwa lata od dnia wydania.

14. Wydanie nieruchomo?ci nast?pi po podpisaniu notarialnej umowy sprzeda?y.

15. Wylicytowana cena sprzeda?y nieruchomo?ci winna wp?yn?? na konto Urz?du Gminy D?bno do dnia podpisania umowy sprzeda?y.

16. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników, je?eli chocia? jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej o jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

17. Wadium wp?acone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, za? pozosta?ym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zako?czeniu, nie pó?niej ni? przed up?ywem trzech dni od dnia zamkni?cia przetargu.

18. Osoba, która wygra przetarg i uchyli si? od zawarcia umowy notarialnej traci wp?acone wadium.

19. Szczegó?owych informacji o przedmiocie przetargu mo?na uzyska? w Urz?dzie Gminy w D?bnie w godzinach pracy Urz?du w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

20. Wójt Gminy D?bno zastrzega sobie prawo odwo?ania og?oszonego przetargu
z przyczyn uzasadnionych.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com