**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/01/2014** z dnia 29 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Wrocław Kępa Mieszczańska

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 5632.00

## Szczegóły

**Kontakt: OT Wrocław**
Alina Aszurkiewicz , Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 71) 364 73 70
E-mail: alina.aszurkiewicz@amw.com.pl

Marianna Gordowy, Kierownik sekcji
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 71) 364 73 71
E-mail: marianna.gordowy@amw.com.pl

Sekretariat,
(OT AMW we Wrocławiu)
Tel.: (+48 71) 766 17 25
E-mail: kancelaria.wroclaw@amw.com.pl

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny
- Mapa

**Dodatkowa informacje**

**Lokalizacja**

Nieruchomość zabudowana położona w najatrakcyjniejszej części śródmiejskiej Wrocławia – na wyspie zwanej Kępą Mieszczańską. Atrakcyjność położenia nieruchomości podkreślają bliskość do Rynku i Uniwersytetu - ok. 5 minut traktem spacerowym oraz doskonałe połączenie komunikacyjne poprzez przeprawy mostowe z drogami wylotowymi z miasta w kierunku na Poznań i Warszawę. Od początków powstania miasta-wyspa zawsze miała strategiczne znaczenie. Stanowiła część fortyfikacji obronnych, była silnie umocnioną twierdzą, a w XIX w usytuowano tu wojskowy lazaret, później przekształcony w koszary kawalerii. Ostatnia wojskowa funkcja nieruchomości to kompleks warsztatowo- magazynowy. Teren nieruchomości  wyniesiony jest 5 m ponad powierzchnię  Odry. Jego granice z rzeką stanowią kamienne nabrzeża równomiernie porośnięte pasem drzew.

**Opis i charakterystyka**

Nieruchomość stanowi:

- działka nr 3/12, AM-21, obręb 0005 Plac Grunwaldzki o pow. 0,0147 ha
- działka nr 3/37, AM-21, obręb 0005 Plac Grunwaldzki o pow. 0,5485 ha,
- wraz z udziałem w wysokości 1/6 w działce nr 3/13, AM-21, obręb 0005 Plac Grunwaldzki o pow. 0,0858 ha,
- udziałem w wysokości 1/7 w działce nr 3/39, AM-21, obręb 0005 Plac Grunwaldzki o pow. 0,1796 ha.
- udział w wysokości 1/15 w działce nr 3/40, AM-21, obręb 0005 Plac Grunwaldzki o pow. 0,5385 ha. Działka nr 3/40 ma charakter drogi wewnętrznej, jest częściowo utwardzona, zabudowana budowlami oraz częścią budynku nr 46 (biurowo-sztabowy) o kubaturze 50 m3 i powierzchni użytkowej 12,00 m2.

Działka nr 3/37 jest zabudowana budynkiem nr 8 oraz budowlami. Działka nr 3/12 jest niezabudowana.

Budynek nr 8 (magazynowy) –jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 82,00 $m^2$

Działki nr 3/13 i 3/39 mają charakter dróg wewnętrznych. Działka nr 3/13 jest częściowo utwardzona, w części stanowi boisko trawiaste. Działka nr 3/39 jest częściowo utwardzona.

Nieruchomość była uzbrojona w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną, które zasilane były z wewnętrznych sieci dawnego kompleksu koszarowego. W związku z podziałem geodezyjnym nieruchomości i sprzedażą nowowydzielonych działek jako odrębnych pozycji przetargowych, w celu zapewnienia dostawy mediów, istnieje konieczność uzyskania przez nabywcę nieruchomości nowych technicznych warunków przyłączenia do w/w sieci.

Dostęp z drogi publicznej – ul. Mieszczańskiej – do działek nr 3/12 i 3/37 zapewniony zostanie poprzez działki nr 3/13, 3/39 i 3/40 mające charakter dróg wewnętrznych.

**Szczegóły oferty**

**Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu uchwalonym przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr XLVI/1105/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dziennik Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013r. poz. 4330), zgodnie z którym nieruchomość przeznaczona jest m. in. pod tereny zieleni oraz tereny dróg wewnętrznych.**



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com