**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/02/2025** z dnia 20 lutego 2025 roku, ISSN 2392-215X

# WÓJT GMINY RZEZAWA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

## WÓJT GMINY RZEZAWA

## OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej ¼ części prawa własność Gminy Rzezawa, położonej
w miejscowości Rzezawa gmina Rzezawa (woj. małopolskie)

**NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA II PRZETARGIEM USTNYM NIEOGRANICZONYM:**

I. **1/4 części prawa własności działki ew. nr 2034 o pow. 0,2780 ha w miejscowości Rzezawa, TR1O/00095579/3.**

1/ działka gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą. Teren płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta o wymiarach 115 mb x 23 mb,

2/ dostęp komunikacyjny od drogi powiatowej – od ul. Pacynkowej. W działce od strony drogi powiatowej infrastruktura podziemna w postaci gazociągu, kanalizacji, woda, energia, w zasięgu działek sąsiednich ( zabudowanych ) Na działce występuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi powiatowej.

3/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN- 81,0%, w terenach użytków zielonych RZ – 14,80% oraz w terenach komunikacji drogowej – droga klasy Z( powiatowa).

4/ działka ew. nr 2034 w Rzezawie stanowi w ¼ części udziału własność Gminy Rzezawa. Na działce występuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi powiatowej, teren zalewowy.

**Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono:**

**- cenę wywoławczą w kwocie 80 144,60 złotych netto. Kwota stanowiąca 14,80% ceny netto osiągniętej w przetargu zwolnioną jest z podatku VAT, natomiast do kwoty stanowiącej 85,2% ceny netto osiągniętej w przetargu naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT- 23%.**

**- wadium w kwocie 9 640,00 zł ( słownie: dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych)**

Termin pierwszego przetargu - 09 grudnia 2024 r.

**TERMIN DRUGIEGO PRZETARGU W DNIU 10.04.2025 r. od godziny 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Rzezawie ul. Długa 21- sala konferencyjna - na parterze, pok. 9.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Rzezawa. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

**Wpłaty wadium należy dokonać w polskich złotych na rachunek bankowy w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr 35 85910007 0080 0000 0042 0024 najpóźniej do dnia 07 kwietnia 2025 r. poniedziałek godz. 15:00 z podaniem, nr działki której dotyczy wpłacone wadium.**

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium,

2. dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych,

3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób
reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone.

Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną
w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dwóch dni przed zawarciem umowy w sposób określony w protokole z przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy, w formie aktu notarialnego, w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Informację o przetargu można uzyskać telefonicznie lub osobiście w Referacie Inwestycji i Drogownictwa Urzędu Gminy w Rzezawie, telefon 14 648 48 21 lub można zapoznać się z informacją zamieszczoną na stronie internetowej urzędu www.rzezawa.pl oraz w BIP gminy Rzezawa.**

**Rzezawa, dnia 20.02.2025 r. Wójt Gminy Rzezawa Zbigniew Biernat**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com