Info Zamówienia

Wydanie nr **12/10/2015** z dnia 12 października 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Puńsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 55.000,00
Powierzchnia: 73.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Puńsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Puńsk.

Lp.	1.
Oznaczenie nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 2, obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 73,00 m^2 plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 15,55 m^2.
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	55.000 zł
Wysokość wadium	5.000 zł
Postąpienie minimalne	550 zł
Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 8855/68547. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, 2 łazienek, 3 składówek, przedpokoju i piwnicy. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze. Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.

Uwagi	Lokal zajęty przez najemcę na czas nieokreślony. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Lp.	2.
Oznaczenie nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 3 obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 55,60 m^2 plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 11,85 m^2.
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	42.000 zł
Wysokość wadium	4.000 zł
Postąpienie minimalne	420 zł
Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 6745/68547. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, składówki, przedpokoju i piwnicy. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze. Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.
Uwagi	Lokal zajęty przez najemcę do 30.04.2016 r. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Lp.	3.
Oznaczenie nieruchomości:	Lokal użytkowy nr 4, obręb: Przystawańce
Numer działki	108/2
Powierzchnia łączna	Powierzchnia użytkowa 286,05 m^2 plus pomieszczenia przynależne o powierzchni 81,72 m^2.
Numer księgi wieczystej	SU1N/00011719/2
Cena wywoławcza	15.000
Wysokość wadium	2.000,-
Postąpienie minimalne	150,-
Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Lokal położony na parterze w budynku oświatowo – mieszkalnym na działce o powierzchni 0,4044 ha. Udział przynależny w częściach wspólnych budynku i działki wynosi 36777/68547. Lokal składa się z 6 pokoi i pomieszczeń komunikacyjnych. Do lokalu przynależy budynek gospodarczy. Lokal wymaga generalnego remontu. Część parterową zakwalifikowano do likwidacji. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Puńsk, który utracił moc dnia 31.12.2003 r., działka ta, przeznaczona była jako teren adoptowanej szkoły podstawowej położony we wsi rolniczej o dodatkowej funkcji usługowej na poziomie elementarnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren ten jest przeznaczony na cele rolnicze. Dla tej działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i nie przystąpiono do opracowywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przystawańce.
Uwagi	Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Lp.	4.
Oznaczenie nieruchomości:	Grunty rolne, obręb Boksze - Osada
Numer działki	6/4 i 5

Powierzchnia łączna	3,0400 ha
Numer księgi wieczystej	SU1N/00007093/6
Cena wywoławcza	66.600 zł
Wysokość wadium	6.000 zł
Postąpienie minimalne	670 zł
Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana rolniczo, o nieregularnym kształcie, przecięta rowem melioracyjnym z enklawą leśną. Grunty klasy: RIVb – 0,4781ha, RVI – 1,7008 ha, ŁV – 0,0009 ha, ŁVI – 0,1228 ha, PsVI – 0,4994 ha LsVI – 0,2226 ha N – 0,0154 ha. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk (Uchwała Rady Gminy Puńsk nr XXII/104/00 z dnia 18.08.2000 r. , zmiana: uchwała Rady Gminy Puńsk nr II/20/2014 z dnia 29.12.2014) teren oznaczony jako teren osadnictwa wiejskiego Boksze Osada.
Uwagi	

Lp.	5.
Oznaczenie nieruchomości:	Grunty rolne, obręb Boksze - Osada
Numer działki	6/5
Powierzchnia łączna	2,5352 ha
Numer księgi wieczystej	SU1N/00007093/6
Cena wywoławcza	54.800 zł
Wysokość wadium	5.000 zł
Postąpienie minimalne	550 zł

Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana rolniczo, o nieregularnym kształcie, z enklawą leśną. Grunty klasy: RIVb – 0,6714ha, RVI – 0,9595 ha, ŁV – 0,0617 ha, LsVI – 0,8426 ha. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puńsk (Uchwała Rady Gminy Puńsk nr XXII/104/00 z dnia 18.08.2000 r. , zmiana: uchwała Rady Gminy Puńsk nr II/20/2014 z dnia 29.12.2014) teren oznaczony jako teren osadnictwa wiejskiego Boksze Osada.
Uwagi	

Lp.	6.
Oznaczenie nieruchomości:	Teren zabudowy zagrodowej, obręb Smolany
Numer działki	117
Powierzchnia łączna	0,1482 ha
Numer księgi wieczystej	SU1N/00000288/1
Cena wywoławcza	12.000 zł + VAT
Wysokość wadium	1.000 zł
Postąpienie minimalne	120 zł
Opis, **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Nieruchomość o kształcie regularnym, niezabudowana, położna w zwartej zabudowie. Grunty orne RIVb o pow. 0,0653 ha i RV o pow. 0,829 ha Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3RM – tereny zabudowy zagrodowej.
Uwagi	

Przetarg odbędzie się dnia 13 listopada 2015 r. o godz. 10.^{00} w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Puńsk (I piętro).

W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy w terminie do dnia **9 listopada 2015 r.** wpłacą **wadium** w pieniądzu na konto tut. Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym Sejny Oddział Puńsk nr 09 9354 0007 0070 0700 0420 0039.

Wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dal nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, cenę nieruchomości którą jest zobowiązany zapłacić nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wylicytowana cena podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia notarialnej umowy i opłaty sądowej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z powodu ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Puńsk oraz opublikowano na stronie internetowej www.ugpunsk.pl i BIP urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać **w pokoju nr 9** Urzędu Gminy Puńsk ul. Mickiewicza 23, 16-515 Puńsk (**tel. 87 51 61 020**).

Wójt Gminy

Witold Liszkowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com