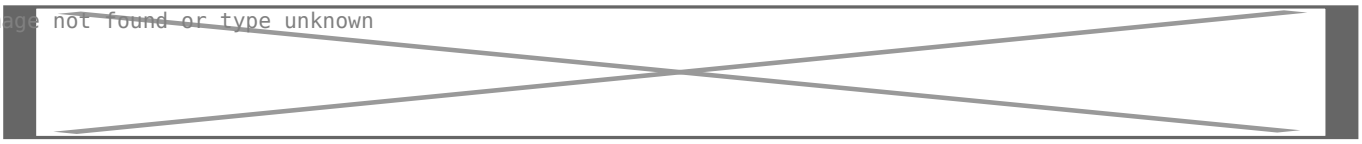
**Info Zamówienia**

Wydanie nr **03/07/2025** z dnia 3 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X

# WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**




Przywidz, dnia 02.07.2025 r.

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. l, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późń. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021 r., poz.2213)

## WÓJT GMINY PRZYWIDZ
## OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż wskazanych poniżej nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

### I. Wykaz nieruchomości:

na tablicy ogłoszeń dnia **02.07.2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony, na okres 30 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, licytacji ustnej, obejmujący działki:

| L.p. | Nr ewid. działki | powierzchnia | Miejscowość/ Obręb geodezyjny | Nr Księgi Wieczystej | Cena wywoławcza brutto | Wadium | Minimalna wysokość postąpienia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | m2 | | | zł | zł | zł |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **256/25** | 1 183 | Piekło Dolne | GD1G/00047281/7 | **177 446** | 17 750 | 1 800 |
| 2. | **38/63** | 4514 | Piekło Górne | | **103 000** | 10 300 | 1030 |

**II. Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23%.**

**III. Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w dniu i w kolejności podanej poniżej:**

| Data przetargu | Godzina przetargu | Nr działki | Obręb/ Położenie | Data wpływu wadium |
|---|---|---|---|---|
| **21.08.2025 r.** | **10:00** | **256/25** | **Piekło Górne/ Piekło Dolne** | **14.08.2025 r.** |
| | **10:30** | **38/63** | | |

**IV.** W przetargu mogą brać udział **osoby fizyczne i prawne**, jeżeli wniosą **wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium" dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu **14.08.2025 r**. na rachunku bankowym Urzędu Gminy Przywidz

Nr rachunku bankowego: **54 8335 0003 0112 3712 2000 0006,** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim.

W tytule należy wpisać: **Wadium/ NUMER DZIAŁKI/ Obręb/ Imię i Nazwisko/ Nazwa**

**V. Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego w przypadku wygrania przetargu.**

**Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.**

**VI.** Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

**VII.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

**VIII.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**IX.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**X.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

**XI.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.).

**XII.** Wójt Gminy Przywidz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (https://przywidz.bip.gov.pl/), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostały również umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl. Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniach Nr 42/2025 z dnia 17.04.2025 r. i 41/2025 z dnia 15.04.2025 r., dostępnych na stronie internetowej www.przywidz.pl .

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu **58/ 682 59 93,** lub w biurze budynku Oczyszczalni Ścieków przy ul. Ekologicznej 1 w miejscowości Piekło Dolne.

**Wójt Gminy Przywidz**

**Włodzimierz Michalski**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

1. **DZIAŁKA NR 256/25 OBRĘB PIEKŁO GÓRNE**

**ul. Kaszubska ul. Rozjazd**

a. Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr GN.P.6730.91.2021.MS z dnia 07.12.2021 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Teren znajduje się w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

b. Warunki zagospodarowania: Działka nr 256/25 to grunt o powierzchni 1 183 m2. Obrys granic działki stanowi figurę nieforemną o proporcjach korzystnych dla jej zagospodarowania. Obszar pod zabudowę ma kształt trójkąta zlokalizowanego we wschodniej części działki. Ustalony został w odległości 6m od drogi gminnej oraz na granicy łąk oznaczonych geodezyjnie użytkiem ŁV, który stanowi teren podmokły. Ze względu na powyższe, warunki zagospodarowania działki oceniono jako utrudnione.

c. Stan techniczno – użytkowy: Nieruchomość stanowi grunt porolny, nieskażony, porośnięty trawą, pochyły o względnej różnicy wysokości ok 2,2 m, z nachyleniem w kierunku zachodnim. Teren działki w części centralnej i zachodniej jest miejscami podmokły i narażony na czasowe zalewanie – zgodnie z opinią geologiczną. Działka nie jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gruntowa, utwardzona betonowymi płytami – ul. Rozjazd, będąca własnością Gminy Przywidz. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz Jezioro Przywidzkie Małe (w odległości ok. 170 m). Działka graniczy z przepompownią, która ze względu na nowoczesność technologii nie powoduje uciążliwości dla środowiska i otoczenia.

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: Działka posiada możliwość pełnego uzbrojenia. Sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna znajdują się w ul. Rozjazd przy granicy przedmiotowej nieruchomości. Działka nie ma możliwości przyłącza gazowego.

2. **DZIAŁKA 38/63 OBRĘB PIEKŁO GÓRNE**

a. Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Nr XXXIX/282/09 z 12.11.2009 r., w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości: Piekło Dolne (obręb ewidencyjny Piekło Górne, Gmina Przywidz) i znajduje się w granicach strefy funkcyjnej **08-ZK** – teren zieleni krajobrazowej. Teren na którym znajduje się nieruchomość położona jest w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

b. Warunki zagospodarowania: Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki, ławki, altany, itp. Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego cieku i stawu. Należy zachować lub odtworzyć powierzchnie biologicznie czynne na nie mniej niż 90%. Teren położony jest w granicach strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych numer

116. Na terenach tych obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP (GZWP nr 116), należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

c. Stan techniczno – użytkowy: Działka 38/63 to grunt którego obrys granic jest figurą nieforemną. Działka nie jest ogrodzona i stanowi grunt porolny, nie skażony, na działce znajduje się roślinność krzaczasta, roślinność trawiasta, ciek wodny i niewielki staw. Przez południowo – zachodnia część działki przy granicy przebiega gminna sieć kanalizacyjna (konieczność ustanowienia służebności na rzecz Gminy Przywidz przy sprzedaży)

d. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: Nieruchomość posiada możliwość pełnego uzbrojenia (woda, prąd, kanalizacja).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 121

Urzędu Gminy w okresie:

od 02.07.2025 r., do 21.08.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com