Info Zamówienia

Wydanie nr **27/11/2015** z dnia 27 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Piekoszów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 309.000,00
Powierzchnia: 4600.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Wójt Gminy Piekoszów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Piekoszów stanowiącej własność Gminy Piekoszów.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym **410/2 o pow. 0,4600 ha**.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KI1L/00137211/8**.

Cena wywoławcza działki wynosi **251.219,51 + 23% VAT tj. 309.00,00 zł.**

Nieruchomość posiada służebność polegającą na prawie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzania i posadowienia przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych przez działkę stanowiącą własność Gminy Piekoszów położoną w Piekoszowie o numerze ewidencyjnym 410/1 o pow. 1400 m^2 na rzecz każdoczesnego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 410/2 o powierzchni 4600 m^2, na podstawie Uchwały Nr L/337/2013 Pełniącej Funkcję Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 14 listopada 2013 roku.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów wymieniona działka widnieje jako miejsce koncentracji usług.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a (I piętro) pok. 111 w dniu 29 grudnia 2015 r. o godz. 12:00.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **30.900,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych) do dnia 22 grudnia 2015 r**. na konto depozytowe Urzędu Gminy w Piekoszowie **Nr. Konta**
85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 BS Łopuszno o/Piekoszów.

Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piekoszów.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki) na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

- okazanie dowodu tożsamości

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dodatkowo przedstawienie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualny wydruk

ze strony Ministerstwa Gospodarki):

- w przypadku osób reprezentujących inna osobę fizyczną – przedstawienie pełnomocnictwa notarialnego i dowodu osobistego;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru – przedstawienie aktualnego wpisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu);

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przełożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wyrażoną przed notariuszem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego

– art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 583);

- uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia
24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014r. Nr 1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3, dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności – koszty umowy notarialnej i postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Nr 1490).

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Inwestycji i Rolnictwa Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a, pokój 111, tel. 41/300-44-10.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

Osoba ustalona Nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Piekoszów, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w miejscowości Piekoszów.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Inwestycji i Rolnictwa Urzędu Gminy w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a, pokój 111, tel. 41/300-44-11 .

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com