Info Zamówienia	Wydanie nr **24/06/2025** z dnia 24 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Ornontowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach

Przedmiot ogłoszenia: Inne
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ornontowice
dnia
24.06.2025
r.

Sprawa: ZWRGN.6840.00001.2025.MB88

Identyfikator dokumentu: ZWRGN.ZD.00216.2025

Wójt Gminy Ornontowice, dzia?aj?c zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomo?? gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3152/170
Księga Wieczysta	KA1M/00062980/9
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0770 ha

Opis nieruchomości	Niezabudowana dzia?ka, posiada dost?p do drogi publicznej. Otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny mieszkaniowe. Niedaleko nieruchomo?ci znajduje si? kopalnia. Mo?liwo?? przy??czenia si? do infrastruktury technicznej, kanalizacja, wodoci?g.
Położenie nieruchomości	ul. Sosnowa

		77MN Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz

Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomo?? zbywana z chwil? przej?cia przez nabywc? mo?e by? u?ytkowana w sposób dotychczasowy.
Cena wywoławcza	**82 000,00 zł .** Warto?? nieruchomo?ci zgodnie z wycen? rzeczoznawcy okre?lon? w operacie szacunkowym z dnia 20.02.2025 r. wynosi 78 925,00 z?. Cen? wywo?awcz? do I przetargu ustalono na 82 000,00 z?.

Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia p?atna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpó?niej na dzie? przed zawarciem tej umowy.	
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	**3 % opłata roczna**
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat,	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nier uchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm)

Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.)

Księga wieczysta nr KA1M/00062980/9

Dział III: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością:

- Służebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła na rzecz każdorazowych właścicieli gruntu wyk. 598 wpisano dnia 11 czerwca 1937 roku.

- Odpłatna służebność przesyłu, na czas trwania użytkowania wieczystego, ograniczając zakres wykonywania do działki numer

Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **3 września 2025 r.** w Urz?dzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwyci?stwa 26a (sala 301)
Godzina przetargu	**godz. 11:00**
Kwota wadium	**4 100,00 zł**
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	**Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009** w taki sposób, aby najpó?niej na **7 dni** przed dniem, w którym odbywa si? przetarg, tj. w dniu 27 sierpniu 2025 roku, by?o zaksi?gowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostan? tylko osoby, które prawid?owo dokona?y wp?aty wadium.

Przy wp?acie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie p?atno?ci natychmiastowych BlueCash, nale?y wzi?? pod uwag? i? w banku obs?uguj?cym tut. Urz?d realizowane s? przez ca?? dob?, za wyj?tkiem godzin:

1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00,

2) w ostatnim dniu roboczym miesi?ca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00,

3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego nast?pnego roku kalendarzowego.

Osoby fizyczne i prawne bior?ce udzia? w przetargu zobowi?zane s? do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzaj?cego to?samo?? oraz z?o?enia o?wiadcze? o wyra?eniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów zwi?zanych z niniejszym post?powaniem przetargowym oraz o zapoznaniu si? z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentuj?ce dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu winny

	Postąpienie	Przetarg odbywa si? w formie stopniowania stawki tzw. post?pienia z tym, ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.	
	Forma władania	**Prawo użytkowania wieczystego**	

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 19 marca 2025 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 1 maja 2025 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice
mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com