Info Zamówienia	Wydanie nr **14/05/2025** z dnia 14 maja 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Dębno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Perła

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz?dzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwa?y Rady Gminy D?bno Nr V/179/2012 z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie działek budowlanych w Perle,

Wójt Gminy Dębno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Perła.

1. Oznaczenie nieruchomości:

   Działka nr: nr: 482/5 o pow. 0,15 ha, wraz z udziałem wynoszącym 2/9 części
   w działce nr 482/8 o pow. 0,0473 ha - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową położona w miejscowości Perła.

   Działka nr 482/5 wpisana jest do księgi wieczystej TR1B/00085615/2, działka nr 482/8 wpisana jest do księgi wieczystej TR1B/00090097/2 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie z asfaltowa drogą gminną, działka położona na płaskim terenie, ma kształt kwadratu, uzbrojone w wodę, gaz.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

1. Działka nr: 482/5 jest położona w terenach:

   a) rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,

   b) koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności.

2. Działka nr: 482/8 jest położona w terenach:

   a) rolniczo osadniczych postulowanych do zabudowy rolniczej,

   b) koncentracji zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz zagrodowej o niskiej intensywności,

   c) drogi gminnej dojazdowej.

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomo?? zosta?a przeznaczona do sprzeda?y Uchwa?? Rady Gminy D?bno Nr V/179/2012 z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie działek budowlanych w Perle.

6. Pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci:

Osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 marca 2025 r. do dnia 12 maja 2025 r. mog?y z?o?y? wnioski w Urz?dzie Gminy w D?bnie, z siedzib? Wola D?bi?ska 240. W ww. terminie nie wp?yn?? ?aden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza działki nr 482/5 o pow. 0,15 ha wraz z udziałem wynoszącym 2/9 części w działce nr 482/8 o pow. 0,0473 ha - przeznaczonej pod wewnętrzną drogę dojazdową, wynosi 99 100,00 złotych netto Słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych 00/100.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23% (22 793,00 zł)

121 893,00 złotych brutto, (s?ownie: sto dwadzie?cia jeden tysi?cy osiemset dziewi??dziesi?t trzy z?ote 00/100),

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Termin i miejsce przetargu:

16 czerwca 2025 r. godz. 10:30 Urz?d Gminy D?bno pokój 206A.

10. Wadium:

Osoby przyst?puj?ce do przetargu obowi?zane s? do wp?acenia wadium w kwocie: **9910,00 zł** na konto Urz?du Gminy D?bno: BS o/D?bno nr 40 9453 0009 0030 0300 0026 0006, w terminie do dnia 9 czerwca 2025 r. Na dowodzie wniesienia wadium nale?y umie?ci? dopisek wskazuj?cy oznaczenie geodezyjne dzia?ki, której ono dotyczy.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

13. Uczestnik przetargu powinien zapozna? si? we w?asnym zakresie i na w?asn? odpowiedzialno?? ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz mo?liwym przysz?ym sposobem zagospodarowania, ustali? w instytucjach bran?owych mo?liwo?? pod??czenia lub prze?o?enia urz?dze? infrastruktury technicznej w ramach swojego zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym zwi?zane ponosi nabywca nieruchomo?ci. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezb?dnych do realizacji planowanej inwestycji, le?y w ca?o?ci po stronie przyst?puj?cego do przetargu
i stanowi obszar jego ryzyka.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- dowód wp?aty wadium w wersji papierowej,

w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pe?nomocnictwo,

w przypadku osób fizycznych prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz? – wydruk z CEIDG, dowody to?samo?ci, stosowne pe?nomocnictwa,

w przypadku wspólników spó?ki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody to?samo?ci, stosowne pe?nomocnictwa,

w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z w?a?ciwego rejestru, stosowne pe?nomocnictwa, dowody to?samo?ci osób reprezentuj?cych podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku osób pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?skim posiadaj?cych ustawow? wspólno?? ma??e?sk? do udzia?u w przetargu wymagana jest obecno?? obojga ma??onków.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ma??onka nale?y z?o?y? do akt pisemne o?wiadczenie wspó?ma??onka o wyra?eniu zgody na przyst?pienie ma??onka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego za cen? ustalon?
w przetargu.

Je?li oferent jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) nabycie przez niego nieruchomo?ci mo?e nast?pi? po uzyskaniu zezwolenia w trybie i na zasadach okre?lonych przepisami tej ustawy. Zezwolenie to jest wa?ne dwa lata od dnia wydania.

15. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

16. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

18. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

19. Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

20. Szczegó?owych informacji o przedmiocie przetargu mo?na uzyska? w Urz?dzie Gminy w D?bnie w godzinach pracy Urz?du w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

21. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu
z przyczyn uzasadnionych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com