**Info Zamówienia**

Wydanie nr **18/08/2015** z dnia 18 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Cedry Wielkie ogłasza rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 61.848,00
Powierzchnia: 859.00

**Szczegóły**

Cedry Wielkie, 17 sierpnia 2015 r.

GN.6840.08.2015

Działając na podstawie:

-Art. 27, art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, , art. 39 ust. 2 , art. 41 ust.1, 2 , art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst z 2014 r. Dz U, poz. 518 z późn. zm.),

- § 25 ust. 1 i 2, § 26 ust. 1,3 § 27, § 28 ust 1-6 § 29 ust 1-5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

- Uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 24 kwietnia 2009 r. Nr XXIII/195/09 w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.

- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie 95/2014 z dnia 17 listopada 2014 r.

Wójt Gminy Cedry Wielkie

**ogłasza**

**rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż :**

działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczalną funkcją: zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej.

Działki uzbrojone są w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w postaci studzienek znajdujących się na każdej z działek oraz w przyłącze sieci energetycznej (przy każdej z działek zainstalowana szafka elektryczna). Do działek prowadzi utwardzona droga dojazdowa.

| L.p. | Położenie działki | Nr dz. | Pow. m² | Nr KW | Cena wywoławcza w złotych * | Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Cedry Małe | **155/3** | 859 | GD1G/00045284/4 | **61 848** | **6 185** | |
| 2. | Cedry Małe | **155/9** | 1155 | GD1G/00045284/4 | **83 160** | **8 316** | |
| 3. | Cedry Małe | **155/10** | 1056 | GD1G/00045284/4 | **76 032** | **7 603** | |
| 4. | Cedry Małe | **155/11** | 776 | GD1G/00045284/4 | **56 648** | **5 665** | |
| 5. | Cedry Małe | **155/12** | 1023 | GD1G/00045284/4 | **73 656** | **7 366** | |
| 6. | Cedry Małe | **155/13** | 1088 | GD1G/00045284/4 | **78 336** | **7 834** | |
| 7. | Cedry Małe | **155/14** | 975 | GD1G/00045284/4 | **70 200** | **7 020** | |
| 8. | Cedry Małe | **155/16** | 1017 | GD1G/00045284/4 | **73 224** | **7 322** | |
| 9. | Cedry Małe | **155/17** | 924 | GD1G/00045284/4 | **66 528** | **6 653** | |
| 10. | Cedry Małe | **155/21** | 969 | GD1G/00045284/4 | **69 768** | **6 977** | |

# * - Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w działek zakończone wynikiem negatywnym odbyły się:

I przetarg w dniu 07 kwietnia 2015 r.

II przetarg w dniu 26 czerwca 2015 r.

Rokowania odbędą się w dniu **25 września 2015r** o godzinie **$11^{00}$** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

– wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie, która stanowi zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od umowy.

– złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. M. Płażyńskiego 16 zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia 21 września 2015 r. godz **$15^{00}$**. Zgłoszenie winno być złożone w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób: „ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH NA ZAKUP DZIAŁKI NR …..(podać numer działki) W CEDRACH MAŁYCH.

Zgłoszenie w zamkniętej kopercie powinna zawierać:

– informacje o zgłaszającym (imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę),

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty)

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

– zaliczona uczestnikowi rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości na poczet ceny nabycia,

– zwrócona niezwłocznie uczestnikom rokowań, którzy nie zostali ustaleni jako nabywcy, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w rokowaniach, pomniejszona o wpłaconą zaliczkę, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie nie później niż dzień przed wyznaczonym dniem zawarciem umowy sprzedaży. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu może zostać rozłożona na okres nie dłuższy niż 5 lat. W przypadku rozłożenia ceny nabycia na raty, pierwsza rata podlega zapalacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy. Następne raty wraz z oprocentowaniem, równym stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony umowy. Niespłacona cześć ceny w przypadku rozłożenia na raty będzie podlegać zabezpieczeniu hipotecznemu. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy Cedry Wielkie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyboru nabywcy.

W razie zamiaru przystąpienia do rokowań na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty zaliczek muszą być dokonywane osobno, jak również oferty muszą być złożone w oddzielnych kopertach.. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych rokowaniami jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami rokowań i ich akceptacją.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu  i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Cedry Wielkie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań winni przedstawić do wglądu ważny dowód osobisty, a osoby występujące w imieniu osób prawnych ponadto dokument stwierdzający prawo do ich reprezentowania.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr  (058) 692 20 35.

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: *http://www.cedry-wielkie.pl*

*Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com