Info Zamówienia

Wydanie nr **26/11/2015** z dnia 26 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Cedry Wielkie ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Działając na podstawie:

-Art. 27, art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust 1. pkt 1) i ust 3, art. 41 ust.1, 2 , art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2015 r. Dz U, poz. 1774 z późn. zm.),

- § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

- Uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 24 kwietnia 2009 r. Nr XXIII/195/09 w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.

- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie 95/2014 z dnia 17 listopada 2014 r.

Wójt Gminy Cedry Wielkie

ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż następujących nieruchomości:

działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczalną funkcją: zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej.

Działki uzbrojone są w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w postaci studzienek znajdujących się na każdej z działek oraz w przyłącze sieci energetycznej (przy każdej z działek zainstalowana szafka elektryczna). Do działek prowadzi utwardzona droga dojazdowa.

L.p.	**Położenie działki**	**Nr dz.**	**Pow. m²**	**Nr KW**	**Cena wywoławcza w złotych ***	**Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych**	
1.	Cedry Małe	**155/3**	859	GD1G/00045284/4	**61 848**	**6 185**	

2.	Cedry Małe	**155/9**	1155	GD1G/00045284/4	**83 160**	**8 316**	
3.	Cedry Małe	**155/10**	1056	GD1G/00045284/4	**76 032**	**7 603**	
4.	Cedry Małe	**155/11**	776	GD1G/00045284/4	**56 648**	**5 665**	
5.	Cedry Małe	**155/12**	1023	GD1G/00045284/4	**73 656**	**7 366**	
6.	Cedry Małe	**155/13**	1088	GD1G/00045284/4	**78 336**	**7 834**	
7.	Cedry Małe	**155/14**	975	GD1G/00045284/4	**70 200**	**7 020**	
8.	Cedry Małe	**155/16**	1017	GD1G/00045284/4	**73 224**	**7 322**	
9.	Cedry Małe	**155/17**	924	GD1G/00045284/4	**66 528**	**6 653**	
10.	Cedry Małe	**155/21**	969	GD1G/00045284/4	**69 768**	**6 977**	

* - Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone i rokowania na sprzedaż w/w działek zakończone wynikiem negatywnym odbyły się:

I przetarg w dniu 07 kwietnia 2015r.

II przetarg w dniu 26 czerwca 2015 r.

Rokowania po II przetargu w dniu 25 września 2015 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2016r. o godzinie $11^{\cdot 00}$, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) przelewem **do dnia 12 stycznia 2016r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. **Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.**

Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty przeprowadzenia przetargu. Niedotrzymanie przez nabywcę terminu zawarcia umowy powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: *http://www.cedry-wielkie.pl*

Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com