Info Zamówienia

Wydanie nr **24/11/2015** z dnia 24 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 56.180,00
Powierzchnia: 3114.00

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XXXIII/258/98 z dnia 27.02.1998r. z późn. zm. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania* Opis nieruchomości	Cena sprzedaży- w złotych

gmina Dobre Miasto Obręb **Nowa Wieś Mała** Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr : **95/8** o pow. 2468 m^2 użytek i klasa Ps III **183/2** o pow. 246 m^2 użytek i klasa Ps III **95/11** o pow. 400 m^2 użytek i klasa dr **łączna pow.** **0,3114 ha** KW OL1O/ 00040628/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak: GN.0050.180.2013.JŁ z dnia 18 listopada 2013r. Nieruchomość leży poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy – nr 58/12 znak: TI.6730.64.2012.BK z dnia 25 września 2012r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wydzieleniem drogi wewnętrznej. Decyzją Nr 64/2014 znak: TI.6730.64.2012/14.RP z dnia 22 lipca 2014r. ww. decyzja została zmieniona w związku z podziałem działek nr 95/9, 183. Zakres inwestycji będzie dotyczył: budynek nr 1- działka 95/10, budynek nr 2 – działka nr 95/8, 183/2, 95/11, budynek nr 3 – działka nr 95/12, 183/1. W dniu 03 lipca 2015r. decyzją zmieniającą TI.6730.64.2012.2015.BG zmieniono ww. decyzje w zakresie warunków i zasad zabudowy i zagospodarowania tereny. **Opis techniczno-użytkowy.** Nieruchomość położona jest w obrębie Nowa Wieś Mała, w gminie Dobre Miasto. Nowa Wieś Mała jest niewielką miejscowością, położoną w odległości około 3 km na zachód od Dobrego Miasta, będącego siedzibą władz gminy. Działka znajduje się na obrzeżach wsi, na zapleczu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą gruntową. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej (sieci przebiegają w drodze asfaltowej oddalonej od nieruchomości o około 100m. Lokalizację nieruchomości oceniono na dobrą. Kształt działek gruntu regularny (działka nr 95/11 stanowi drogę dojazdową do pozostałej części nieruchomości), teren raczej płaski. Stan zagospodarowania: nieruchomość jest niezabudowana.	**56.180,00zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100) Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a stawka podatku wynosi 23 %.

W Y K A Z podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni t.j. **od dnia 23 listopada 2015 r. do dnia 14 grudnia 2015 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej- media elektroniczne www.otoprzetargi.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska .

Z dniem **04 stycznia 2016 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów Burmistrz Dobrego Miasta poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w drodze przetargu.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Informacje dotyczące przedmiotu zbycia można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 i 8, telefon (89) 61-61-924, (89) 6151-058.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com