**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/01/2025** z dnia 15 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

# Ustny przetarg ograniczony na dzierżawę gruntów pod zagospodarowanie zielenią na czas nieoznaczony na niżej wymienioną działkę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

Go?dap, 14.01.2025 r.

**BURMISTRZ GO?DAPI**
**19 - 500 Go?dap Plac Zwyci?stwa 14**
**ogłasza ustny przetarg ograniczony na dzierżawę gruntów pod zagospodarowanie zielenią na czas nieoznaczony na niżej wymienioną działkę:**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. dzierżawy [m2] | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Tryb | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | Wadium | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Gołdap obręb 0001 Gołdap 1 ul. Łączna | część dz. 280/8 | OL1C/0003963 3/9 | 205,00 | Pod zagospodarowanie zielenią | Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na czas nieoznaczonym | 102,50 zł | 10,25 zł | 10:00 |

W przetargu mogą wziąć udział właściciele, użytkownicy wieczyści, dzierżawcy nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 280/7, 280/9, 298, 297,296 (obręb 0001 Gołdap 1).

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**Przetarg odbędzie się 17 lutego 2025 roku od godz. 10:00 w sali konferencyjnej nr 1 Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14**

**Ogólne warunki przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek nr *89 1020 4724 0000 3602 0007 6463* z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: „Wadium – dzierżawa działki o nr , Gołdap”.

**Wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia 11.02.2025 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego w Gołdapi).

2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni zgłosić uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **11.02.2025 r.** Zgłoszenie w formie pisemnej oraz kopie dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Gołdapi – pokój nr 3 (parter). Zgłoszenie powinno zawierać dane osób przystępujących do przetargu oraz datę sporządzenia zgłoszenia. Lista podmiotów zakwalifikowanych przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu, zostanie zamieszczona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu **17 lutego 2025** r. przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

**Istotne postanowienia umowy dzierżawy:**

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod zagospodarowanie zielenią. W przypadku użytkowania dzierżawionego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.

2. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.

3. Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego czynsz roczny w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego.

4. Za zwłokę w zapłacie czynszu Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.

5. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i ponosić inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

6. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów za poniesione nakłady na rzecz lub w związku z przedmiotem dzierżawy.

*Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ponadto informację o ogłoszeniu*

*przetargu opublikowano na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.*

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14, pok. 24 w godzinach pracy Urzędu oraz pod nr tel. 87 615 60 41

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com