Info Zamówienia

Wydanie nr **11/12/2025** z dnia 11 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda wyposażenie restauracji oraz udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem restauracji w miejscowości Ustroń

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

Syndyk sprzeda wyposażenie restauracji oraz udziały w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem restauracji w miejscowości Ustroń (Powiat Cieszyński) przy ulicy Katowickiej 211

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Katarzyny Marekwica oraz syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Janusza Marekwica, oferują w ramach sprzedaży z wolnej ręki:

a) **przysługujący Katarzynie Marekwica**, **udział (1/2) w prawie własności nieruchomości gruntowej** zabudowanej, budynkiem restauracji, pow. użytkowa 824,91 m2; budynkiem mieszkalno-usługowym, pow. użytkowa 184,91 m2; budynkiem domu przyjęć, pow. użytkowa 473,50 m2; budynkiem biurowym, pow. użytkowa 52,50 m2; budynkiem gospodarczym, pow. użytkowa 182,49 m2, składającej się z działek 270/2, 271/6, 271/7 o łą cznej powierzchni 14 090 m2. Nieruchomość położona jest w miejscowości Ustroń przy ulicy Katowickiej 211, gmina Ustroń, powiat cieszyński, województwo śląskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00083035/7, w cenie nie niższej niż **4.202.350,00 zł otych** (słownie: cztery miliony dwieście dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za udział. **Wartość nieruchomości z wyceny rzeczoznawcy majątkowego to 4.202.350,00 zł**.

b) **przysługujący Januszowi Marekwica**:

i) **udział (1/2) w prawie własności nieruchomości gruntowej** zabudowanej, budynkiem restauracji, pow. użytkowa 824,91 m2; budynkiem mieszkalno-usługowym, pow. użytkowa 184,91 m2; budynkiem domu przyjęć, pow. użytkowa 473,50 m2; budynkiem biurowym, pow. użytkowa 52,50 m2; budynkiem gospodarczym, pow. użytkowa 182,49 m2, składającej się z działek 270/2, 271/6, 271/7 o łącznej powierzchni 14 090 m2. Nieruchomość położ ona jest w miejscowości Ustroń przy ulicy Katowickiej 211, gmina Ustroń, powiat cieszyński, województwo śląskie, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Cieszynie, prowadzi księgę wieczystą nr BB1C/00083035/7, w cenie nie niższej niż **4.202.350,00 złotych** (słownie: cztery miliony dwieście dwa tysi ące trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za udział. **Wartość nieruchomości z wyceny rzeczoznawcy majątkowego to 4.202.350,00 zł**,

wraz z:

ii) **majątkiem ruchomym** stanowiącym wyposażenie restauracji (spis majątku ruchomego, z uwagi na ilość składników, syndyk udostępnia na żądanie osób zainteresowanych), w cenie nie niższej niż **130.222,00 złotych** (słownie: sto trzydzieści tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 00/100) za udzia ł. **Wartość majątku ruchomego z wyceny rzeczoznawcy majątkowego to 130.222,00 zł**.

2. Wskazane wyżej ceny nie zawierają opłat publicznoprawnych, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych.

3. Osoby zainteresowane zakupem oraz ewentualnymi oględzinami nieruchomości mogą uzyskać szczegółowe informacje po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem telefonu 602646586 lub 663505550 lub innym numerem wskazanym przez syndyka (informacja w dni robocze w godzinach od 10.00 do 15.00).

4. W czynnościach oględzin może brać udział upoważniona przez syndyka osoba.

5. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie. **Nie dopuszcza się złożenia ofert o różnych cenach udziałów. Możliwa jest tylko sprzedaż obydwu udziałów łącznie. W przypadku udziału Janusza Marekwicy, oferta kupna udziału w prawie własności nieruchomości musi być złożona łącznie z ofertą na zakup ruchomości. Oferta musi zawierać: a) wskazanie ceny oferowanej za udział w prawie własności nieruchomości oraz b) wskazanie ceny za majątek ruchomy.**

6. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **16 stycznia 2026 roku**, listownie lub osobiście na adres:

a) **co do udziału Janusza Marekwicy**: Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21, 42 – 218 Częstochowa z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp/3/2024 oraz** dopiskiem „**OFERTA**"

b) **co do udziału Katarzyny Marekwicy**: Doradca Restrukturyzacyjny Krzysztof Adam Kubica, ul. Szpitalna 18, 43 – 430 Skoczów, z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp/1/2025 oraz** dopiskiem „**OFERTA**"

7. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 6 ogłoszenia.

8. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłata **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania, przelewem na rachunki bankowe masy upadłości, w kwotach:

a) **433.257,20 zł** (słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 20/00), nr konta: **69 1600 1462 1716 5758 2000 0001 – dotyczy udziału Janusza Marekwica (posiadacz: Wojciech Kryczek);**

b) **420.235,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych 00/00), nr konta: **97 1090 2590 0000 0001 6115 4342 – dotyczy udziału Katarzyny Marekwica (posiadacz Katarzyna Marekwica);**

i złożenie dowodów wpłaty wraz z ofertą.

9. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczeń;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON (o ile ofertę składa przedsiębiorca);

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;

g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję."

i) dowód wpłaty wadium.

10. Oferty będą otwierane i rozpoznawane w dniu 19 stycznia 2026 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.

11. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 16 stycznia 2026 roku, do godziny 12:00.

12. Kryterium wyboru stanowi najwyżej proponowana cena.

13. Zapłata oferowanej ceny nabycia (z zaliczeniem wpłaconego wadium) nastąpi na rachunki bankowe wskazane w pkt 8) niniejszych warunków najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.

14. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, w terminie 4 miesięcy od dnia wy?onienia nabywcy, w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.

15. Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, niedokonania wyboru oferenta bez podania przyczyny, zmiany regulaminu. Unieważnienie, odstąpienie od przetargu przez syndyka, niedokonanie wyboru oferenta nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec syndyka lub masy upadłości.

16. Przedmiot sprzedaży nie podlega rękojmi ani gwarancji.

17. W razie braku wyboru oferty, wadium podlega zwrotowi bez odsetek i nie podlega oprocentowaniu.

18. Regulamin sprzedaży syndyk udostępnia mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com