Info Zamówienia

Wydanie nr **17/10/2024** z dnia 17 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda nieruchomość

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Biuro/Obiekt biurowy

Cena: 2.300.000,00
Powierzchnia: 4565.57

Szczegóły

Syndyk HESMO Henryk Smolicz

z siedzibą w Otyniu ul. Gawła12

ogłasza PRZETARG OFERTOWY na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących funkcjonalną całość

– **zakład produkcyjny HESMO Henryk Smolicz**

I. Sprzedaży podlega:

- działka 443/1 o powierzchni 0,6422 ha położona w Otyniu przy ul. Gawła 12 dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1N/00014631/8,

- działka 442/2 o powierzchni 0,3525 ha położona w Otyniu przy ul. Gawła 12, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1N/00018294/1.

Działki 443/1 i 442/2 o łącznej powierzchni gruntu 0,9947 ha zabudowane są zespołem czterech budynków w zabudowie zwartej o funkcji produkcyjno-magazynowo-biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni użytkowej 4.565,57 m2, wolnostojącym zespołem garaży o 6 stanowiskach garażowych i powierzchni użytkowej 119,34 m2 i wolnostojącym zespołem garaży o 8 stanowiskach garażowych i powierzchni użytkowej 271,08 m2.

II. Cena wywoławcza przedsiębiorstwa wynosi 2.300.000,00 zł (dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100)

III. Wadium wynosi wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 230.000,00 zł (dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

IV. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie do dnia 3.12.2024r. pisemnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży - nieruchomości, w zapieczętowanej kopercie z napisem „Przetarg – HESMO Henryk Smolicz”, do Sądu Rejonowego w Zielonej Górze V Wydział Gospodarczy 65-001 Plac Słowiański 12 oraz opłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty 230.000,00 zł do dnia 3.12.2024r. na rachunek masy upadłości HESMO Henryk Smolicz w upadłości, prowadzony przez PKO BP S.A. Oddział w Zielonej Górze nr 33 1020 5402 0000 0102 0464 5232.

A. Oferta powinna zawierać:

1. oznaczenie oferenta poprzez wskazanie imienia i nazwiska oferenta, jego adresu i numeru telefonu lub nazwy oferenta jego siedziby i numeru telefonu,
2. datę sporządzenia oferty,
3. w przypadku, gdy oferentem jest jednostka organizacyjna, osoba prawna lub spółka prawa handlowego, w ofercie należy wyraźnie wskazać status prawny oraz dołączyć dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą,
4. oferowaną cenę oraz sposób jej zapłaty, przy czym cena nie może być niższa niż cena wywoławcza, cena powinna być wyrażona kwotowo i jednoznacznie, poprzez jej wyrażenie liczbowo oraz słownie,
5. podpis oferenta.

B/ Do oferty należy załączyć:

1. w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna - kopię dowodu osobistego oferenta,
2. w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
3. w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - kopię odpisu z KRS oferenta,
4. uchwałę właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości – jeżeli uchwała taka jest wymagana, wraz z aktualnym odpisem umowy spółki,
5. jeżeli oferta jest składana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale bądź kopii uwierzytelnionej notarialnie,
6. kopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej oferenta – NIP

7. kopię zaświadczenia o nadaniu numeru REGON,
8. kopię dowodu wpłaty wadium,
9. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży – nieruchomości,
10. oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu,
11. zobowiązanie nabywcy - w formie oświadczenia - do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości upadłego, w szczególności opłat notarialnych oraz opłat publicznoprawnych,
12. w przypadku podmiotów zagranicznych, które ustawa obliguje do uzyskania zezwolenia MSWiA na nabycie nieruchomości, promesę udzielenia takiego zezwolenia.

II. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 06.12.2024r. o godzinie 9:00 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze V Wydział Gospodarczy, Plac Słowiański 12 w Sali 101.

III. Wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży, jak również koszty wykreślenia hipotek widniejących w księdze wieczystej nieruchomości, ponosi nabywca.

IV. Syndyk ma prawo do:

a. wyłączenia ze sprzedaży któregokolwiek ze składników majątku bez podania przyczyny,
b. odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn,
c. nie przyjęcia najwyższej zaproponowanej ceny,
d. prowadzenia dodatkowych negocjacji z możliwością końcowego licytowania ceny,
e. przeprowadzania dodatkowych negocjacji oraz żądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełniania dokumentów,
f. przy dwóch lub więcej ofertach zakupu Syndyk przeprowadza licytację, która odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją Syndyk rozpoczyna od kwoty stanowiącej najwyższą cenę zaoferowaną w ofertach pisemnych, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia tj. 20.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

II. Regulamin przetargu wraz z informacją sprzedawanych nieruchomościach można uzyskać w biurze Syndyka w Zielonej Górze ul. Westerplatte 9 pokój 213, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania pod numerem telefonu 605643049.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com