Info Zamówienia

Wydanie nr **16/10/2024** z dnia 16 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Wrzesiński ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości, którzy nie zalegają z zapłatą z tytułu bezumownego korzystania z części przedmiotowej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 448.679,00
Powierzchnia: 4298.00

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 49/2024

Starosty Wrzesińskiego

z dnia 15 października 2024 roku

Starosta Wrzesiński

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości,

którzy nie zalegają z zapłatą z tytułu bezumownego korzystania z części przedmiotowej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	**Nekla, gmina Nekla, dz. 393/2**
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Nekla, gmina Nekla
	Numer geodezyjny nieruchomości: 393/2
	Powierzchnia działki: 0,4298 ha

Księga Wieczysta	PO1F/00015186/9
Opis nieruchomości	Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych oraz terenów mieszkaniowo-usługowych i zabudowy zagrodowej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków stanowi ona klasoużytki: 0,0322 ha – łąki trwałe (ŁV), 0,0648 ha – grunty orne (RV), 0,3328 ha – grunty orne (RVI). Działka posiada kształt nieregularny, figury wielościennej. Działka ewidencyjna nr 393/2 położona jest przy drodze krajowej nr 92 (od strony północnej), jednakże jak wynika z informacji od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Poznaniu, brak jest możliwości usytuowania bezpośredniego zjazdu z tej drogi (na przedmiotowym odcinku drogi dwujezdniowej występuje bardzo duże natężenie ruchu, co powoduje, że ze względów na konieczność zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego, należy odmówić lokalizacji zjazdu). Z uwagi na położenie, przeznaczenie oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przedmiotowa działka ewidencyjna nie może być wykorzystana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Z uwagi na powyższe zasadna jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego **(na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością, którzy nie zalegają z zapłatą z tytułu bezumownego korzystania z części przedmiotowej nieruchomości).**

Przeznaczenie nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 393/2 położona w miejscowości Nekla, gmina Nekla, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nekla, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/293/2021 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 8 grudnia 2021 roku, działka ewidencyjna nr 393/2 położona w miejscowości Nekla, przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej oraz w części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (Zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Nekla znak NG.6727.27.2023 z dnia 16 lutego 2023 roku).
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) minął dnia 11 października 2024 roku.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 0,1355 ha, jest przedmiotem umowy najmu zawartej na czas oznaczony tj. 3 lata, z mocą obowiązywania od dnia 1 września 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2027 roku. W przypadku, gdy nabywcą wyłonionym w przetargu nie będzie najemca części nieruchomości, Właściciel nieruchomości zastrzegł prawo wypowiedzenia umowy najmu za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Cena wywoławcza nieruchomości	**448 679,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć 00/100 złotych)
Kwota wadium	45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy 00/100 złotych)
Termin wpłacenia wadium	do 12 grudnia 2024 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 **18 grudnia 2024 roku godz. 1000**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.

2. **W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do sprzedawanej nieruchomości, którzy nie zalegają z zapłatą z tytułu bezumownego korzystania z części przedmiotowej nieruchomości**.

3. Komisja przetargowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz w siedzibie organu listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

4. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.

5. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**

6. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub nie wpłacenia ceny nabycia nieruchomości w wyznaczonym terminie.

9. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

10. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.

11. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.

12. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.

13. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

14. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

15. Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć nieruchomość, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.

16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

17. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Starosta Wrzesiński

/-/ Anita Kraska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com